

GUIDE EXPLICATIF

Immeuble résidentiel

SECTION FRAIS D'EXPLOITATION

13 Électricité

Ce poste inclut le coût total des frais d'électricité servant à l'exploitation de l'immeuble (exemple : passage, éclairage extérieur, électricité fournie selon le bail, chauffage électrique des lieux communs).

14 Chauffage – combustible

Toute forme de combustible servant à chauffer l'immeuble et qui n'est pas compris dans les autres rubriques des frais d'exploitation.

17 Entretien & réparations courantes

Inscrire le montant de tous les frais généraux relatifs aux réparations et à l'entretien de l'immeuble (exemple; pièces de plomberie, sel à déglacage, luminaire, location d'outil). Tous les frais de réparations données à contrat (plombier, électricien, entrepreneur, etc.).

20 Honoraires professionnels

Inscrire le montant versé à un professionnel (exemple : comptable, avocat, notaire, arpenteur, etc.)

25 Fourniture et frais divers

Inscrire le montant des frais relatifs à la papeterie, aux envois postaux et frais divers engagés pour l'administration de l'immeuble.

26 Frais de gestion

Inscrire à cette rubrique le salaire déboursé par le propriétaire pour la gérance de l'immeuble (exemple : frais de courtage pour la location, gestion payée à une agence).

27 Autres frais

Tous les frais qui ne sont pas décrits dans les rubriques du présent formulaire.

REVENUS D'EXPLOITATION		Montant
1 Revenus des loyers de base	(1)	\$
2 Revenus des loyers additionnels (Récupération des frais d'exploitation)	(2)	\$
3 Revenus des stationnements <input type="checkbox"/> Extérieur	(3)	\$
<input type="checkbox"/> Intérieur	(3)	\$
4 Revenus de buanderie	(4)	\$
5 Autres revenus : Exemple : Panneau publicitaire, antenne de télécommunication, etc.	(5)	\$
Précisez : _____	(5)	\$
_____	(5)	\$
_____	(5)	\$
PERTES D'EXPLOITATION		Montant
6 Inoccupation des loyers (vacances)	(6)	\$
7 Mauvaises créances	(7)	\$
8 Gratuités et autres incitatifs : Précisez : _____	(8)	\$
_____	(8)	\$
_____	(8)	\$
_____	(8)	\$
FRAIS D'EXPLOITATION		Montant
<ul style="list-style-type: none"> • Immeuble résidentiel : TPS et TVQ incluses • Immeuble non résidentiel : TPS et TVQ exclus 		
9 Taxes foncières	(9)	\$
10 Taxes scolaires	(10)	\$
11 Tarification pour l'eau (si paiement au compteur)	(11)	\$
12 Assurances (incendie et responsabilité)	(12)	\$
13 Électricité : chauffage inclus : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	(13)	\$
14 Chauffage : Combustible : Huile	(14)	\$
15 Gaz	(15)	\$
16 Électricité	(16)	\$
17 Entretien et réparations courantes (excluant dépenses en capital)	(17)	\$
18 Déneigement et entretien paysager (coût du contrat)	(18)	\$
19 Contenant sanitaire, bac à ordures (coût du contrat)	(19)	\$
20 Honoraires professionnels	(20)	\$
21 Concierge : Salaire	(21)	\$
22 ou réduction de loyer	(22)	\$
23 Service de nettoyage (locaux non résidentiels et espaces communs)	(23)	\$
24 Promotion publicité (annonces, journaux, etc.)	(24)	\$
25 Fournitures et frais divers	(25)	\$
26 Frais de gestion	(26)	\$
27 Autres frais : Précisez : _____	(27)	\$
_____	(27)	\$
_____	(27)	\$
_____	(27)	\$
DÉPENSE EN CAPITAL (Immobilisation, travaux majeurs)		Montant
28 Exercices : Exercice visé (2023)	(28)	\$
29 Exercice précédent (2022)	(29)	\$
30 2 ^e exercice précédent (2021)	(30)	\$
<p>Note : Les travaux majeurs nécessitant un déboursé important tels que la réparation de la toiture, le remplacement des fenêtres, des systèmes mécaniques, etc. sont des dépenses d'immobilisation et ne doivent pas être considérées dans les frais d'exploitation, mais doivent être inscrites dans les travaux majeurs de rénovation et réparation. Les intérêts sur l'hypothèque et l'amortissement ne sont pas requis, car ils sont aussi exclus des frais d'exploitation.</p>		

**Veillez prendre note que les informations inscrites sur votre formulaire sont les renseignements que nous avons actuellement à votre dossier d'évaluation.
Donc, si vous décelez une erreur, veuillez biffer l'information erronée et indiquer sur une autre ligne la nouvelle information.**

Informations générales sur l'immeuble

- ✓ Nombre de logements
- ✓ Propriétaire
- ✓ Adresse

MUNICIPALITÉ	SECTEUR	VOISINAGE	UNITÉ D'ÉVALUATION
86042	86085	C601G	
UTILISATION	LOGEMENTS	AUTRES LOCAUX	CODE COMP.
8542	1	1	G03
PROPRIÉTAIRE			
ADRESSE			



GUIDE EXPLICATIF Immeuble résidentiel

Service de l'évaluation
VILLE DE ROUYN-NORANDA
100, RUE TASCHEREAU EST, C.P. 220
ROUYN-NORANDA (QUEBEC) J9X 5C3
Tél : (819) 797-7110

REVENUS DES LOYERS RÉSIDENTIELS

DATE DE RÉFÉRENCE : 2023-07-01

AT : ATTIQUE	V : VACANT
SS : SOUS-SOL	C : COMMERCE
RC : REZ-DE-CHAUSSEE	P : PROP.
02 à 99 : ÉTAGE SUR	L : LOCATAIRE
AU RC	

		INDIQUEZ SI LES SERVICES SONT :																	
		B : Inclus dans le loyer												P : Présents dans l'immeuble					
MEURÉ	SEMI-MEURÉ	ÉLECTRICITÉ	CHAUFFAGE	CLIMATISATION	STATIONNEMENT INT.	STATIONNEMENT EXT.	DÉNEIGEMENT	ENTREPOSAGE	CÂBLODISTRIBUTION	ASCENSEUR	ASSURANCES	PISCINE INTÉRIEURE	EAU	*AUTRES	AUCUN				
03/29	03/35	03/40	04/43	05/43	06/30	07/33	08/37	09/38	10/67	10/43	11/61	88/88	89/60	98/98	99				
Exemple: 1250, rue du Nord	325	3																	
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			

N°	ADRESSE	NUMÉRO APP.	NIVEAU ÉTAGE	TYPE OCCUPATION	NOMBRE MOIS VACANT	NOMBRE PIÈCES	BAIL		MONTANT LOYER
							DURÉE (MOIS)	ÉCHÉANCE	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									

Adresse
✓ Inscrire l'adresse des logements

Numéro app.
✓ Valider ou inscrire le numéro de l'appartement

Niveau étage
✓ Valider ou inscrire le niveau de l'étage selon la légende ci-haut.

Type d'occupation
✓ Valider ou inscrire l'occupation selon la légende ci-haut

Nombre de mois vacant
✓ Inscrire le nombre de mois vacant pour le logement mentionné, s'il y a lieu

Nombre pièces
✓ Valider ou inscrire le nombre de pièces pour le logement mentionné

Bail
✓ Inscrire la durée du bail en mois
✓ Inscrire la date de fin de bail

Montant loyer
✓ Inscrire le montant du loyer mensuel

Informations sur les services inclus dans le loyer
✓ Inscrire un « B » si le service est inclus dans le loyer
✓ Inscrire un « P » si le service est disponible dans l'immeuble
✓ Un carreau vide indique que le service n'est pas inclus dans le loyer ou n'est pas disponible dans l'immeuble

Je déclare que les renseignements fournis sont exacts.
Quiconque fait une fausse déclaration commet une infraction à la Loi sur la fiscalité municipale, chapitre F-2.1.

NOM DU RÉPONDAINT	FONCTION	COURRIEL
SIGNATURE	DATE (JJ/mm/aaaa)	TÉLÉPHONE
		Bureau : Cellulaire :

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
NOTES :
VÉRIFIÉ PAR :

Nom du répondant et coordonnées du représentant
✓ Complétez avec soin les données sur le répondant pour faciliter les communications