



**PLAN TRIENNAL  
D'IMMOBILISATIONS (PTI)  
2025-2027**



Ville de  
**Rouyn-Noranda**

# Lexique



## Le Plan triennal d'immobilisations (PTI)

Le Plan triennal d'immobilisations (PTI) est un document de planification qui présente une liste de projets d'infrastructure prévus pour les trois années à venir. Il s'agit de projets d'investissement visant le développement, l'amélioration, ou le maintien des infrastructures municipales, comme les routes, les conduites d'eau, les bâtiments publics, les parcs ou les équipements municipaux.

Le PTI permet de :

- **Prioriser les projets** : le conseil municipal identifie et classe les projets selon leur importance pour la communauté, leurs bénéfices et leur faisabilité.
- **Prévoir les besoins financiers** : le document indique les coûts estimés pour chaque projet, incluant les sources potentielles de financement (subventions, emprunts, fonds municipaux).
- **Assurer une gestion à court et long terme** : le PTI permet une planification efficace, en harmonisant les investissements futurs avec les ressources disponibles et les orientations stratégiques de la Ville.

Le PTI est une déclaration d'intentions et non un budget final ou une approbation de dépenses. Ce qui signifie qu'il sert de guide pour les choix financiers futurs, sans obligatoirement engager la municipalité à réaliser tous les projets mentionnés.



# Mot de la mairesse

Le conseil municipal présente son Plan triennal d'immobilisations (PTI) 2025-2026-2027 qui allie agilement le développement de nouveaux projets et le maintien de nos infrastructures. Il a été élaboré en tenant compte de nombreux facteurs dont les orientations issues de la planification stratégique, les objectifs des politiques municipales, ainsi que les besoins présents et futurs de notre communauté. Ce PTI démontre notre volonté de collaborer à l'essor de notre ville tout en respectant notre capacité de réalisation.

Malgré une diminution significative de 8 millions de dollars des sommes allouées par le Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ), la Ville dépose des projets porteurs pour ses citoyens et citoyennes. D'importants efforts ont été consacrés afin de maximiser les subventions disponibles. Ainsi, le PTI 2025-2026-2027, totalisant 198 419 059 \$, bénéficie d'un financement subventionné et provenant d'autres contributions à plus de 50 %.

De plus, malgré la hausse des taux d'intérêts, la Ville a déployé des efforts considérables afin de limiter les impacts sur son service de la dette. L'année financière 2023 s'étant soldée avec une réduction de son endettement démontre le travail effectué.

Les projets envisagés pour les trois prochaines années ont été sélectionnés avec soin et seront réalisés en respectant un cadre financier rigoureux. Je tiens d'ailleurs à remercier tous les élus et les employés pour le sérieux et le dévouement qu'ils manifestent chaque année dans l'élaboration de ce PTI. Leur engagement est essentiel pour le bien-être et le développement de notre communauté.

La mairesse,

# Planification stratégique 2023-2027



## **UN MILIEU DE VIE DYNAMIQUE, ATTRAYANT ET INCLUSIF**

ORIENTATION 1 - Développer la vitalité et la proximité de quartier par une offre de services et d'activités étendue.

## **UNE ORGANISATION AGILE, ENGAGEANTE ET RESPONSABLE**

ORIENTATION 2 - Livrer les meilleurs services aux citoyens par l'efficacité et l'innovation organisationnelle.

## **UN CADRE DE VIE HARMONIEUX, VERT ET ACCESSIBLE**

ORIENTATION 3 - Mettre en valeur la complémentarité du territoire par l'aménagement et le développement des espaces urbains et ruraux.

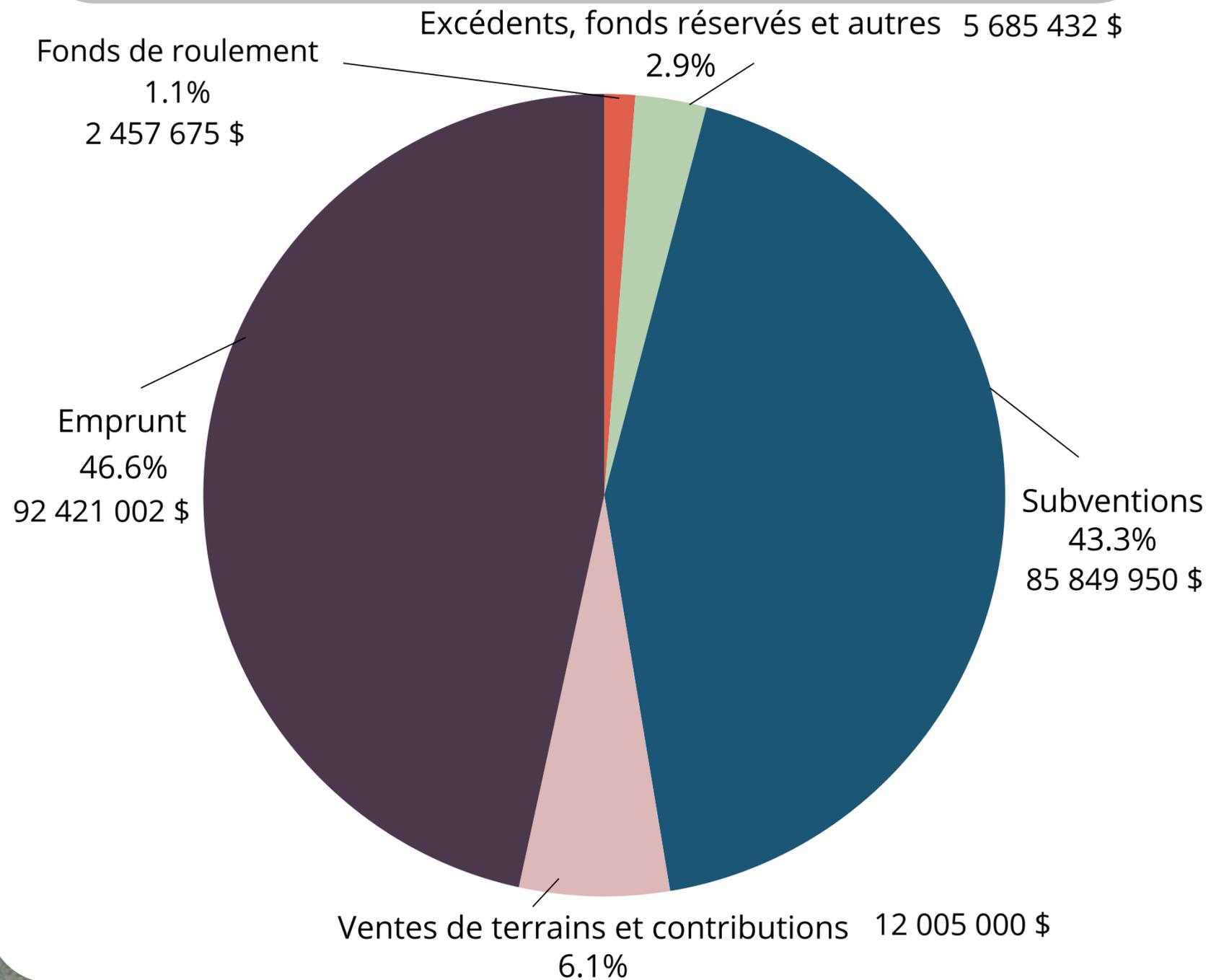
## **UN PÔLE ÉCONOMIQUE RÉGIONAL DIVERSIFIÉ, INNOVANT ET DURABLE**

ORIENTATION 4 - Faire rayonner l'économie par la consolidation des atouts et le développement des secteurs à fort potentiel.

# Répartition des investissements 2025-2027

	2025	2025	2026	2026	2027	2027	TOTAL
	Part Ville	Autres modes	Part Ville	Autres modes	Part Ville	Autres modes	2025-2027
Développement/ construction domiciliaire / économique	2 496 000	31 246 000	4 057 000	13 540 000	37 973 000	20 780 000	110 092 000
Aéroport	-	564 300	-	1 635 000	-	-	2 199 300
Réfection aqueduc/égout (immeubles desservis)	2 770 000	10 756 000	848 000	4 463 000	1 440 000	5 651 000	25 928 000
Eau potable / eaux usées (immeubles desservis)	4 985 000	2 196 000	390 000	1 355 000	345 001	-	9 271 001
Réfection de voirie	3 267 000	2 681 000	7 073 000	3 825 000	3 660 000	6 067 000	26 573 000
Sécurité incendie	-	-	742 000	-	-	-	742 000
Aménagement du territoire	-	402 800	-	-	-	-	402 800
Communautaire, loisirs et culture	216 000	175 450	1 533 000	160 200	1 735 000	-	3 819 650
Administration	-	-	-	-	-	-	-
Réfection de bâtiment	3 036 000	422 632	2 323 001	-	2 035 000	-	7 816 633
Équipements mobiles	3 733 000	-	2 451 000	-	2 933 000	-	9 117 000
Fonds de roulement	-	1 432 775	-	595 800	-	429 100	2 457 675
<b>Total PTI</b>	<b>20 503 000</b>	<b>49 876 957</b>	<b>19 417 001</b>	<b>25 574 000</b>	<b>50 121 001</b>	<b>32 927 100</b>	<b>198 419 059</b>
		<b>70 379 957</b>		<b>44 991 001</b>		<b>83 048 101</b>	

# Sources de financement



# Mise en garde

Les projets énumérés sont les intentions de la Ville pour 2025. Or, la réalisation de ces projets peut être tributaire de subvention, de la disponibilité des ressources, notamment de sous-contractants, et de tout autre imprévu. La Ville met tout en œuvre pour s'assurer de réaliser ces projets qui ont été classés prioritaires pour la prochaine année.

# Projets de développement et d'amélioration

*Faits saillants  
2025*

2025 → 33 742 000 \$



- 1** Projet de salle communautaire à Rollet : 772 000 \$
- 2** Climatisation du gymnase des soeurs Auxiliatrices (Club Gym Express) : 237 000 \$
- 3** Parc Granada I Phase 3 (aménagement du site, plantation d'arbres, sentiers) : 98 000 \$
- 4** Parc industriel Granada I phase 5 et 6 : 15 842 000 \$ (subvention du MEI\* et ventes de terrains)
- 5** Développement écoquartier : 13 500 000 \$ (subvention MAMH\*)
- 6** Transport en commun (modernisation d'abribus, bancs, supports à vélo) : 365 600 \$

\*MAMH : Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

\*MEI : Ministère de l'Économie et de l'Innovation

# Aqueduc et égout 2025 → 13 526 000 \$

*Faits saillants  
2025*

- 18<sup>e</sup> Rue (entre les avenues Richelieu et Champlain) : 2 828 000 \$\*
- Avenue Murdoch (entre les 16<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup> Rue) : 700 000 \$\*
- Réfection place Camirand : 2 994 000 \$\*
- Ruelle avenues Pelletier et Dallaire : 1 352 000 \$ (PRIMEAU)
- Ruelle avenues Richard et Larivière : 3 962 000 \$ (PRIMEAU)

\* Tributaire de subvention

PRIMEAU : Programme d'infrastructures municipales d'eau





# Eau potable et eaux usées 2025 → 7 181 000 \$

*Faits saillants  
2025*

- Secteur Cadillac (approvisionnement en eau souterraine phase 2) : 1 166 000 \$\*
- Usine de filtration centre (inspection et travaux sur la réserve d'eau) : 1 M\$
- Remplacement de la conduite d'eau brute : 3 500 000 \$

**Voirie**  
**2025 → 5 948 000 \$**



- Chemins ruraux (réfection annuelle des ponceaux) : 2 206 000 \$ (PAVL\*)
- Réfection avenue Québec (entre rue Gamble et avenue du Terminus) : 1 537 000 \$ (VPGS\*)

\*PAVL : Programme d'aide à la voirie locale  
\*VPGS : Voies publiques – Gravières et sablières

**Bâtiments 2025 → 3 458 632 \$**

- Centre Dave-Keon (vestiaire gymnase Denyse-Julien et partie de la toiture) : 636 000 \$



**Équipements mobiles 2025 → 3 733 000 \$**

- Remplacement d'un camion incendie : 1 184 000 \$
- Remplacement d'un camion écoureur : 1 082 000 \$
- Remplacement d'une niveleuse : 793 000 \$