

**DEMANDE DE PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION,
MODIFICATION OU OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)
POUR LA PROPRIÉTÉ SITUÉE AU 2793 DU BOULEVARD RIDEAU
(LOT 6 437 316 AU CADASTRE DU QUÉBEC)**

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par le premier projet de résolution N° 2023-773 concernant la propriété située au 2793 du boulevard Rideau, en vertu du règlement N° 2023-1252 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).

AVIS est donné :

1. Que le conseil municipal, lors de sa séance du 16 octobre 2023, a adopté le premier projet de résolution N° 2023-773 concernant la propriété située au 2793 du boulevard Rideau, en vertu du règlement N° 2023-1252 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).
2. Que l'objet du projet de résolution consiste à accorder le respect des conditions suivantes :
 - implantation d'une bande végétale aménagée d'arbustes ou autres végétaux de moins d'un (1) mètre de hauteur entre la façade principale du bâtiment agrandi et le boulevard Rideau;
 - implantation d'une rangée d'arbres de plus de deux (2) mètres de hauteur sur la ligne latérale est, contigüe au lot 6 437 315, entre le bâtiment accessoire et la ligne arrière;
 - implantation d'une rangée d'arbres de plus de deux (2) mètres de hauteur sur la ligne arrière, contigüe à la limite nord du lot 4 171 808.
3. Qu'une assemblée publique de consultation sera tenue le **lundi 27 novembre 2023, à compter de 19 h 40**, à la salle du conseil, située au 5^e niveau de l'hôtel de ville, au 100 de la rue Taschereau Est, à Rouyn-Noranda. Au cours de cette assemblée publique, la directrice de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et le conseil municipal entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ce projet de résolution est susceptible d'approbation référendaire.
5. Que ce projet de résolution peut être consulté aux heures et jours normaux d'ouverture au bureau de la greffière situé à l'hôtel de ville, au 100 de la rue Taschereau Est à Rouyn-Noranda.

Donné à Rouyn-Noranda, ce 20^e jour d'octobre 2023
et publié le 1^{er} novembre 2023



Angèle Tousignant, greffière