

À une séance régulière des membres du conseil de la Ville de Rouyn-Noranda tenue à la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 100 de la rue Taschereau Est, le lundi 22 avril 2024 à 20 h, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, à laquelle sont présents les conseillères et les conseillers :

| | | |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Monsieur Daniel Camden, | district N° 1 | – Noranda-Nord/Lac-Dufault |
| Madame Sylvie Turgeon, | district N° 2 | – Rouyn-Noranda-Ouest |
| Monsieur Guillaume Beaulieu, | district N° 3 | – Rouyn-Sud |
| Madame Claudette Carignan, | district N° 4 | – Centre-Ville |
| Monsieur Réal Beauchamp, | district N° 5 | – Noranda |
| Monsieur Louis Dallaire, | district N° 6 | – De l'Université |
| Monsieur Yves Drolet, | district N° 7 | – Granada/Bellecombe |
| Monsieur Sébastien Côté, | district N° 8 | – Marie-Victorin/du Sourire |
| Madame Samuelle Ramsay-Houle, | district N° 9 | – Évain |
| Monsieur Cédric Laplante, | district N° 10 | – Kekeko |
| Monsieur Stéphane Girard, | district N° 12 | – d'Aiguebelle |

Est absent :

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------|
| Monsieur Benjamin Tremblay, | district N° 11 | – McWatters/Cadillac |
|-----------------------------|----------------|----------------------|

formant quorum du conseil municipal de la Ville de Rouyn-Noranda sous la présidence de Mme Diane Dallaire, mairesse.

Sont également présents : M. François Chevalier, directeur général et M^e Angèle Tousignant, greffière.

PROJET DE RÈGLEMENT N° 2024-1304

Rés. N° 2024-389 : Il est proposé par le conseiller Guillaume Beaulieu appuyé par la conseillère Claudette Carignan et unanimement résolu que le **projet de règlement N° 2024-1304** modifiant le règlement de zonage N° 2015-844 de la Ville de Rouyn-Noranda, afin de notamment, pour le secteur des rues Témiscamingue, Québec, Boutour et Dallaire, dans le pôle central de Rouyn-Noranda :

- agrandir la zone « 2161 » à même une partie des zones « 2084 », « 2086 » et « 2144 », qui seront alors réduites;
- créer la zone « 2170 » à même la zone « 2144 » dans sa partie sud;
- modifier les grilles des spécifications des zones « 2144 » et « 2161 » afin d'y autoriser certains usages de commerces et de services de proximité;
- créer la grille des spécifications de la nouvelle zone « 2170 » afin d'y autoriser les mêmes usages que la zone « 2144 », en plus d'y autoriser l'usage d'entreposage commercial et industriel;

soit adopté et signé tel que ci-après reproduit et qu'il soit soumis à la consultation publique qui sera tenue le **27 mai 2024 à 19 h 30**, à la salle du conseil, située au 5^e niveau de l'hôtel de ville, au 100 de la rue Taschereau Est, à Rouyn-Noranda.

PROJET DE RÈGLEMENT N° 2024-1304

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

Le présent règlement modifie le règlement de zonage N° 2015-844, tel que ci-après mentionné.

ARTICLE 2

Le plan de zonage (feuillet N° 9 à l'échelle 1 : 25 000 et feuillet N° 9-4 à l'échelle 1 : 5 000), adopté en vertu de l'article 16 du règlement N° 2015-844, est modifié par :

- L'agrandissement de la zone « 2161 » vers l'ouest, à même une partie de la zone « 2086 », afin d'y inclure le lot 2 807 758-A à l'intersection du boulevard Témiscamingue et de l'avenue Desneiges, vers le sud-est, à même une partie de la zone « 2144 », afin d'y inclure le lot 5 262 476 au cadastre du Québec, et vers le sud-ouest, à même une partie de la zone « 2084 », afin que la nouvelle limite entre les deux (2) zones soit à une distance de 87 mètres vers l'est de la limite entre les zones « 2084 » et « 2086 », puis forme un angle droit sur une distance de 90 mètres vers la limite de l'extrémité ouest du lot 5 262 476 au cadastre du Québec.
- La création de la zone « 2170 », à même la partie sud de la zone « 2144 », afin d'inclure les lots 3 051 051, 5 252 538 et 5 252 539 au cadastre du Québec.

Le plan de zonage ainsi modifié est reproduit en annexe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

La grille des spécifications de la zone « 2144 », adoptée en vertu de l'article 20 du règlement N° 2015-844, est modifiée afin de retirer les usages spécifiquement permis « 5411 – Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie) » et « 5412 – Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie) » et afin d'ajouter, aux usages déjà autorisés, les usages spécifiquement permis suivants :

- 541 – Vente au détail de produits de l'alimentation (avec ou sans boucherie);
- 542 -- Vente au détail de la viande et du poisson;
- 543 – Vente au détail de fruits et légumes et marché public;
- 5450 – Vente au détail de produits laitiers (bar laitier);
- 546 – Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie;
- 581 – Restauration avec service complet ou restreint ;
- 5891 – Traiteurs;
- 5912 – Vente au détail d'articles de soins personnels et de produits de beauté;
- 5921 – Vente au détail de boissons alcoolisées;
- 6214 – Service de buanderie et de nettoyage à sec (libre-service);
- 623 – Salon de beauté, de coiffure et autres salons;
- 6563 – Salon d'esthétique (épilation, traitement de la peau, etc.);
- 9821 – Vente au détail de nourriture et accessoires pour animaux.

La note particulière 1 sera également ajoutée à l'usage spécifiquement permis « 581 – Restauration avec service complet ou restreint » afin de se lire comme suit :

« 1 : Les commerces avec service au volant sont prohibés ».

La grille des spécifications de la zone « 2144 » ainsi modifiée est reproduite en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4

La grille des spécifications de la zone « 2161 », adoptée en vertu de l'article 20 du règlement N° 2015-844, est modifiée afin d'y ajouter les usages suivants aux usages spécifiquement permis et d'y préciser les normes d'implantation :

- 541 – Vente au détail de produits de l'alimentation (avec ou sans boucherie);
- 542 – Vente au détail de la viande et du poisson;
- 543 – Vente au détail de fruits et légumes et marché public;
- 5450 – Vente au détail de produits laitiers (bar laitier);
- 546 – Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie;
- 581 – Restauration avec service complet ou restreint;
- 5891 – Traiteurs;
- 5911 – Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies);
- 5912 – Vente au détail d'articles de soins personnels et de produits de beauté;
- 5921 – Vente au détail de boissons alcoolisées;
- 9821 – Vente au détail de nourriture et accessoires pour animaux.

La note particulière 2 sera également ajoutée à l'usage spécifiquement permis « 581 – Restauration avec service complet ou restreint » afin de se lire comme suit :

« 2 : Les commerces avec service au volant sont prohibés ».

La grille des spécifications de la zone « 2161 » ainsi modifiée est reproduite en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 5

La grille des spécifications de la zone « 2170 » est créée afin d'y autoriser les classes d'usage « Habitation de haute densité (H-3) », « Habitation collective (H-4) », « Services de culture et d'éducation (S-1) », « Services professionnels (S-4) » et « Services de divertissement et loisirs (S-5) », en plus d'y autoriser les usages suivants comme usages spécifiquement permis :

5020 – Entreposage pour usage commercial et industriel;
541 – Vente au détail de produits de l'alimentation (avec ou sans boucherie);
542 – Vente au détail de la viande et du poisson;
543 – Vente au détail de fruits et légumes et marché public;
5450 – Vente au détail de produits laitiers (bar laitier);
546 – Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie;
581 – Restauration avec service complet ou restreint;
5891 – Traiteurs;
5911 – Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies);
5912 – Vente au détail d'articles de soins personnels et de produits de beauté;
5921 – Vente au détail de boissons alcoolisées;
6214 – Service de buanderie et de nettoyage à sec (libre-service);
623 – Salon de beauté, de coiffure et autres salons;
6563 – Salon d'esthétique (épilation, traitement de la peau, etc.);
9821 – Vente au détail de nourriture et accessoires pour animaux.

La note particulière 1 sera également ajoutée à l'usage spécifiquement permis « 581 – Restauration avec service complet ou restreint » afin de se lire comme suit :

« 1 : Les commerces avec service au volant sont prohibés ».

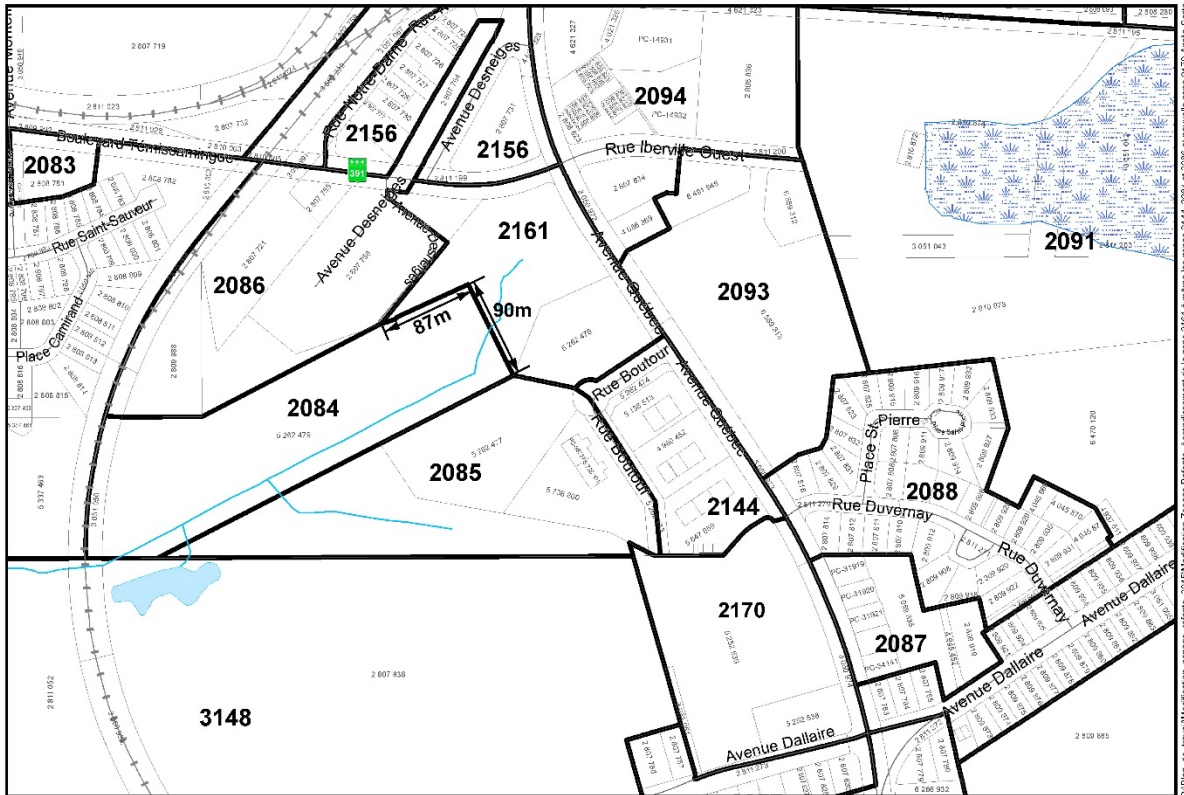
La grille des spécifications de la zone « 2170 » ainsi créée est reproduite en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 6

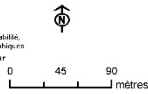
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉE

ANNEXE 1 – ARTICLE 2 Modifications au plan de zonage



Source : Ville de Rouyn-Noranda, ©Gouvernement du Québec, sans droits réservés. La Ville se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques. Toute reproduction à des fins autres que celles pour lesquelles cette carte a été créée est interdite. Ce document n'a aucune valeur légale et est pour référence seulement.



- Cadastre
- Lac et étendue d'eau
- Cours d'eau
- Réseau ferroviaire

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE - VILLE DE ROUYN-NORANDA
 Feuillet 9 (1:25 000) et Feuillet 9-4 (1:5 000)
Agrandissement de la zone 2161 à même les zones 2144, 2084 et 2086
et création de la zone 2170 à même la zone 2144
 Après modification



Date: 2024-04-25

D:\Plan_25_1\travaux\Modification_zonage_2024\2024\Modification_Zonage_Rouyn_Noranda_Agrandissement_de_la_zone_2161_a_meme_les_zones_2144_2084_et_2086_et_creation_de_la_zone_2170_a_meme_la_zone_2144_Apres_Carte_Logo

ANNEXE 2 – ARTICLE 3
Grille des spécifications de la zone « 2144 » modifiée



Grille des spécifications

Numéro de zone : **2144**

| USAGES | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------|----|----|---|--|--|
| Habitat (H) | de faible densité | H-1 | | | | | | | |
| | de moyenne densité | H-2 | | | | | | | |
| | de haute densité | H-3 | • | • | | | | | |
| | collective | H-4 | • | • | | | | | |
| | maison mobile ou unimodulaire | H-5 | | | | | | | |
| Commerces (C) | de vente au détail | C-1 | | | | | | | |
| | d'hébergement et restauration | C-2 | | | | | | | |
| | à impact majeur | C-3 | | | | | | | |
| | reliés aux véhicules légers | C-4 | | | | | | | |
| | reliés aux véhicules lourds | C-5 | | | | | | | |
| Services (S) | de culture et éducation | S-1 | | | • | | | | |
| | de santé et services sociaux | S-2 | | | | | | | |
| | administratifs | S-3 | | | | | | | |
| | professionnels | S-4 | | | | • | | | |
| | de divertissements et loisirs | S-5 | | | | | • | | |
| Indus (I) | légère | I-1 | | | | | | | |
| | lourde | I-2 | | | | | | | |
| Ressource naturelle (N) | mise en valeur et conservation | N-1 | | | | | | | |
| | expl. cont. de la faune et de la forêt | N-2 | | | | | | | |
| | expl. cont. du sol et du sous-sol | N-3 | | | | | | | |
| | autres exploitations contrôlées | N-4 | | | | | | | |
| Agricole (A) | production végétale et activités liées | A-1 | | | | | | | |
| | production animale et activités liées | A-2 | | | | | | | |
| | agrotouristique | A-3 | | | | | | | |
| Récréa (R) | à faible impact | R-1 | | | | | | | |
| | à impact majeur | R-2 | | | | | | | |
| Autres | usages spécifiquement permis | | | | | • | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | usages complémentaires à l'habitation | | | | | | | | |
| | mixité d'usages | | | | | | • | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | • | | • | | | |
| | | jumelée | | | • | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 9 | 9 | 9 | | | |
| | | latérale (m) | min. | 4 | 0 | 4 | | | |
| | | latérale totale (m) | min. | 8 | 4 | 8 | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | |
| | Bâtiment | largeur (m) | min. | 15 | 15 | 15 | | | |
| | | | max. | - | - | - | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | - | - | - | | | |
| max. | | | 4 | 4 | 4 | | | | |
| hauteur (m) | | min. | - | - | - | | | | |
| | | max. | 16 | 16 | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m ²) | min. | 150 | 150 | 150 | | | | | |
| RAPPORT | logement/bâtiment | min. / max. | 8/24 | 8/12 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| AUTRE | affichage | type | 5 | 5 | 3 | | | | |
| | entreposage extérieur | type | | | | | | | |
| | projet intégré | | • | • | • | | | | |
| Lég. | • Usage autorisé | nbre | Norme min./max. autorisée | | | | | | |
| | Usage prohibé | - | Aucune norme min./max. autorisée | | | | | | |

| RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES | |
|-----------------------------|--|
| PAE | |
| PIIA | |
| PPCMOI | |
| Usages conditionnels | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| Usages spécifiquement permis : | |
| 541 – Vente au détail de produits de l'alimentation (avec ou sans boucherie); | |
| 542 – Vente au détail de la viande et du poisson; | |
| 543 – Vente au détail de fruits et légumes et marché public; | |
| 5450 – Vente au détail de produits laitiers (bar laitier); | |
| 546 – Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie; | |
| 581 – Restauration avec service complet ou restreint ¹ ; | |
| 5891 – Traiteurs; | |
| 5911 – Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies); | |
| 5912 – Vente au détail d'articles de soins personnels et de produits de beauté; | |
| 5921 – Vente au détail de boissons alcoolisées; | |
| 6214 – Service de buanderie et de nettoyage à sec (libre-service); | |
| 623 – Salon de beauté, de coiffure et autres salons; | |
| 6563 – Salon d'esthétique (épilation, traitement de la peau, etc.); | |
| 9821 – Vente au détail de nourriture et accessoires pour animaux. | |
| Usages spécifiquement exclus | |
| Usages complémentaires : | |

| NOTES PARTICULIÈRES | |
|-------------------------------------------------------|--|
| 1: Les commerces avec service au volant sont prohibés | |

| AMENDEMENTS | |
|-------------|---------------|
| Date | No. Règlement |
| 2024.**.** | 2024.**** |

ANNEXE 3 – ARTICLE 4
Grille des spécifications de la zone « 2161 » modifiée



Grille des spécifications

Numéro de zone : **2161**

| USAGES | | | | RÈGLEMENTS DISCRETIONNAIRES | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat (H) | de faible densité | H-1 | | | | | | | | | | | | |
| | | de moyenne densité | H-2 | | | | | | | | | | | | |
| | | de haute densité | H-3 | • | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-4 | | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile ou unimodulaire | H-5 | | | | | | | | | | | | |
| | Commerces (C) | de vente au détail | C-1 | | | | | | | | | | | | |
| | | d'hébergement et restauration | C-2 | | | | | | | | | | | | |
| | | à impact majeur | C-3 | | | | | | | | | | | | |
| | | reliés aux véhicules légers | C-4 | | | | | | | | | | | | |
| | | reliés aux véhicules lourds | C-5 | | | | | | | | | | | | |
| | Services (S) | de culture et éducation | S-1 | | | | | | | | | | | | |
| | | de santé et services sociaux | S-2 | | | | | | | | | | | | |
| | | administratifs | S-3 | | | | | | | | | | | | |
| | | professionnels | S-4 | | | | | | | | | | | | |
| | | de divertissements et loisirs | S-5 | | | | | | | | | | | | |
| | Indus (I) | légère | I-1 | | | | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-2 | | | | | | | | | | | | |
| | Ressource naturelle (N) | mise en valeur et conservation | N-1 | | | | | | | | | | | | |
| | | expl. cont. de la faune et de la forêt | N-2 | | | | | | | | | | | | |
| | | expl. cont. du sol et du sous-sol | N-3 | | | | | | | | | | | | |
| autres exploitations contrôlées | | N-4 | | | | | | | | | | | | | |
| Agricole (A) | production végétale et activités liées | A-1 | | | | | | | | | | | | | |
| | production animale et activités liées | A-2 | | | | | | | | | | | | | |
| | agrotouristique | A-3 | | | | | | | | | | | | | |
| Récréa (R) | à faible impact | R-1 | | | | | | | | | | | | | |
| | à impact majeur | R-2 | | | | | | | | | | | | | |
| Autres | usages spécifiquement permis | | | • | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | | |
| | usages complémentaires à l'habitation | | | | | | | | | | | | | | |
| | mixité d'usages | | | • | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | • | • | | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 10 | 6 ¹ | | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 3 | 3 | | | | | | | | | | |
| | | latérale totale (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | | | | | |
| | Bâtiment | largeur (m) | min. | 10 | 15 | | | | | | | | | | |
| | | | max. | - | - | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | - | - | | | | | | | | | | |
| max. | | | 3 | 4 | | | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | - | - | | | | | | | | | | | |
| max. | 16 | 16 | | | | | | | | | | | | | |
| superficie d'implantation (m ²) | min. | 150 | 150 | | | | | | | | | | | | |
| RAPPORT | logement/bâtiment | min. / max. | 6/8 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRE | affichage | type | | 3 | | | | | | | | | | | |
| | entreposage extérieur | type | | | | | | | | | | | | | |
| | projet intégré | | | • | | | | | | | | | | | |
| Lég. | • Usage autorisé | nbre | | Norme min./max. autorisée | | | | | | | | | | | |
| | Usage prohibé | - | | Aucune norme min./max. autorisée | | | | | | | | | | | |
| | | | | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Usages spécifiquement permis : 541 – Vente au détail de produits de l'alimentation (avec ou sans boucherie); 542 – Vente au détail de la viande et du poisson; 543 – Vente au détail de fruits et légumes et marché public; 5450 – Vente au détail de produits laitiers (bar laitier); 546 – Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie; 581 – Restauration avec service complet ou restreint ² ; 5891 – Traiteurs; 5911 – Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies); 5912 – Vente au détail d'articles de soins personnels et de produits de beauté; 5921 – Vente au détail de boissons alcoolisées; 9821 – Vente au détail de nourriture et accessoires pour animaux. | | | | | | | | | | | |
| | | | | Usages spécifiquement exclus : _____ _____ _____ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Usages complémentaires : _____ _____ _____ | | | | | | | | | | | |
| | | | | NOTES PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1: 4 mètres sur l'avenue Boutour 2: Les commerces avec service au volant sont prohibés | | | | | | | | | | | |
| | | | | AMENDEMENTS | | | | | | | | | | | |
| | | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Date</th> <th>No. Règlement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | | | Date | No. Règlement | | | | | | |
| Date | No. Règlement | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

ANNEXE 4 – ARTICLE 5
Grille des spécifications de la zone « 2170 » nouvellement créée



Grille des spécifications

Numéro de zone : **2170**

| USAGES | | REGLEMENTS DISCRETIONNAIRES | | | | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|----|--|--|
| | | PAE | PIIA | PPCMOI | Usages conditionnels | | | |
| USAGES | Habitation (H) | de faible densité | H-1 | | | | | |
| | | de moyenne densité | H-2 | | | | | |
| | | de haute densité | H-3 | • | • | | | |
| | | collective | H-4 | • | • | | | |
| | | maison mobile ou unimodulaire | H-5 | | | | | |
| | Commerces (C) | de vente au détail | C-1 | | | | | |
| | | d'hébergement et restauration | C-2 | | | | | |
| | | à impact majeur | C-3 | | | | | |
| | | reliés aux véhicules légers | C-4 | | | | | |
| | | reliés aux véhicules lourds | C-5 | | | | | |
| | Services (S) | de culture et éducation | S-1 | | | • | | |
| | | de santé et services sociaux | S-2 | | | | | |
| | | administratifs | S-3 | | | | | |
| | | professionnels | S-4 | | | • | | |
| | | de divertissements et loisirs | S-5 | | | • | | |
| | Indus. (I) | légère | I-1 | | | | | |
| | | lourde | I-2 | | | | | |
| | Ressource naturelle (N) | mise en valeur et conservation | N-1 | | | | | |
| | | expl. cont. de la faune et de la forêt | N-2 | | | | | |
| expl. cont. du sol et du sous-sol | | N-3 | | | | | | |
| autres exploitations contrôlées | | N-4 | | | | | | |
| Agricole (A) | production végétale et activités liées | A-1 | | | | | | |
| | production animale et activités liées | A-2 | | | | | | |
| | agrotouristique | A-3 | | | | | | |
| Récréa. (R) | à faible impact | R-1 | | | | | | |
| | à impact majeur | R-2 | | | | | | |
| Autres | usages spécifiquement permis | | | | • | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | usages complémentaires à l'habitation | | | | | | | |
| | mixité d'usages | | | | • | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | • | • | | | |
| | | jumelée | | | • | | | |
| | | contiguë | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 9 | 9 | 9 | | |
| | | latérale (m) | min. | 4 | 0 | 4 | | |
| | | latérale totale (m) | min. | 8 | 4 | 8 | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | |
| | Bâtiment | largeur (m) | min. | 15 | 15 | 15 | | |
| | | | max. | - | - | - | | |
| | | hauteur (étages) | min. | - | - | - | | |
| max. | | | 4 | 4 | 4 | | | |
| hauteur (m) | | min. | - | - | - | | | |
| | | max. | 16 | 16 | 16 | | | |
| superficie d'implantation (m ²) | min. | 150 | 150 | 150 | | | | |
| RAPPORT | logement/bâtiment | min. / max. | 8/24 | 8/12 | | | | |
| | | | | | | | | |
| AUTRE | affichage | type | 5 | 5 | 3 | | | |
| | entreposage extérieur | type | | | | | | |
| | projet intégré | | • | • | • | | | |
| Lég. | • Usage autorisé | nbre | Norme min./max. autorisée | | | | | |
| | Usage prohibé | - | Aucune norme min./max. autorisée | | | | | |
| | | NOTES PARTICULIÈRES | | | | | | |
| | | 1. Les commerces avec service au volant sont prohibés | | | | | | |
| | | AMENDEMENTS | | | | | | |
| | | Date | No. Règlement | | | | | |
| | | 2024-**-** | 2024-**** | | | | | |