



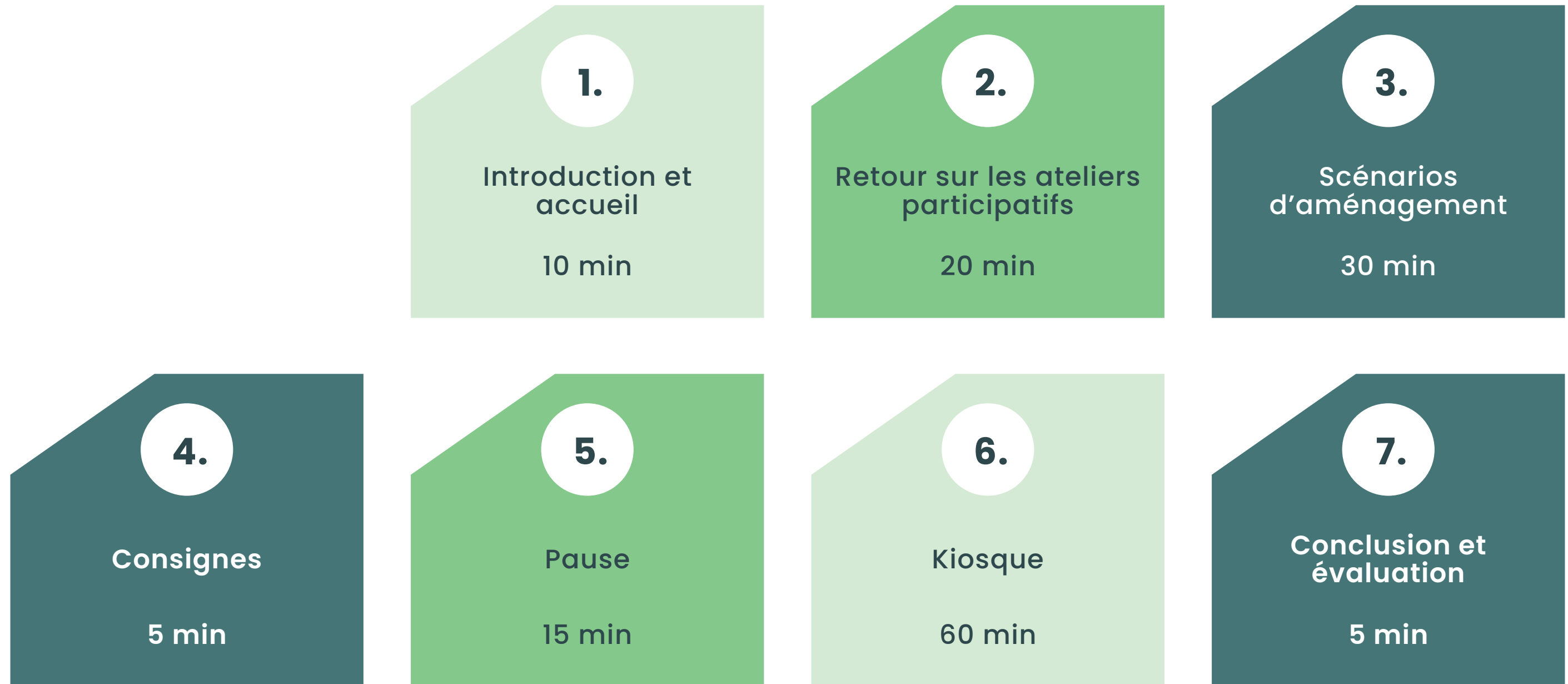
Vue aérienne, Ville de Rouyn-Noranda

ÉCOQUARTIER LAC NORANDA

ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE – 30 AVRIL 2024

Présentation des scénarios d'aménagement préliminaires

1.1 Déroulement | 2h30



1.1 Déroulement | 2h30

Objectif de la rencontre

- Présentation des scénarios d'aménagement préliminaires A et B basés sur la première étape de consultation en janvier dernier;
- Présentation d'inspiration de divers écoquartiers en soutien au concept présenté;
- Discussion et partage des éléments de bonification de la part de la population

Brise-glace

Tout d'abord...

- Participation à l'étape du sondage en ligne ?
- Participation à l'une des soirées de consultation publique ?

1.2 Présentation ...



Mandataire du projet, la Ville de Rouyn-Noranda est présente à chacune des étapes afin :

- D'accompagner la firme dans la conception et le développement du quartier de demain;
- D'assurer la gestion durant les différentes étapes préliminaires.



Domus architecture + design urbain est mandaté par la Ville afin de s'occuper de la conception du futur quartier :

- L'élaboration de concepts et scénarios préliminaires;
- La conception du scénario final;
- La présentation lors des consultations publiques;
- L'intermédiaire entre la Ville et le Centre d'écologie urbaine.



Le Centre d'écologie urbaine est mandaté au niveau de la démarche citoyenne, plus précisément pour :

- La gestion de la plateforme de sondage en ligne;
- La gestion avant, pendant et après les ateliers participatifs;
- La collecte et l'analyse des données recueillies durant le processus avec les citoyens.

1.3 Notre approche

CITOYEN · NES

Expertise des
problèmes vécus et
des besoins

**Rencontre de
deux savoirs**

PROFESSIONNEL · LES

Expertise en
aménagement
et solutions
techniques

1.4 Évolution du projet

Janvier 2024

Ateliers participatifs avec les citoyens ainsi que les propriétaires et locataires de la zone à relocaliser

Janvier - février 2024

Sondage en ligne sur les attentes des citoyens envers le développement du secteur Senator

Février et mars 2024

Réalisation et conception des scénarios préliminaires

Début avril 2024

Révision et finalisation des scénarios préliminaires

Mi-avril 2024

Validation des scénarios préliminaires par le conseil municipal

30 avril 2024

Présentation des scénarios préliminaires aux citoyens

1^{er} mai 2024

Mise en ligne de la plateforme de consultation (pour une durée de 13 jours)

Mai 2024

Analyse des réponses et commentaires exprimés le 30 avril et dans le sondage en ligne

Rencontre interne avec la Ville pour la remise du concept d'aménagement final

Production final de l'ensemble des visuels et révision

Début juin 2024

Présentation du concept final au conseil municipal et à la population

1.5 Prochaines étapes

À titre informatif :

- **Été – automne 2024** : Études géotechniques
- **Hiver – été – automne 2025** : Conception des plans et devis, obtention d'un certificat d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte aux changements climatiques, de la Faune et des Parcs
- **Été – automne 2026** : Construction des infrastructures municipales
- **Fin d'année 2026** : Lotissements et vente de terrains
- **2027** : Construction des logements

2. RETOUR SUR LES ATELIERS PARTICIPATIFS

2.1 Faits saillants

Mise en contexte

À l'hiver 2024 s'est déroulée la première phase de consultation sur le projet de développement du secteur Senator organisée par le Centre d'écologie urbaine, pour orienter le travail de conception de la firme Domus Architecture + Design urbain.

Les résultats de la consultation sont résumés en 13 constats, portant sur les thèmes suivants :

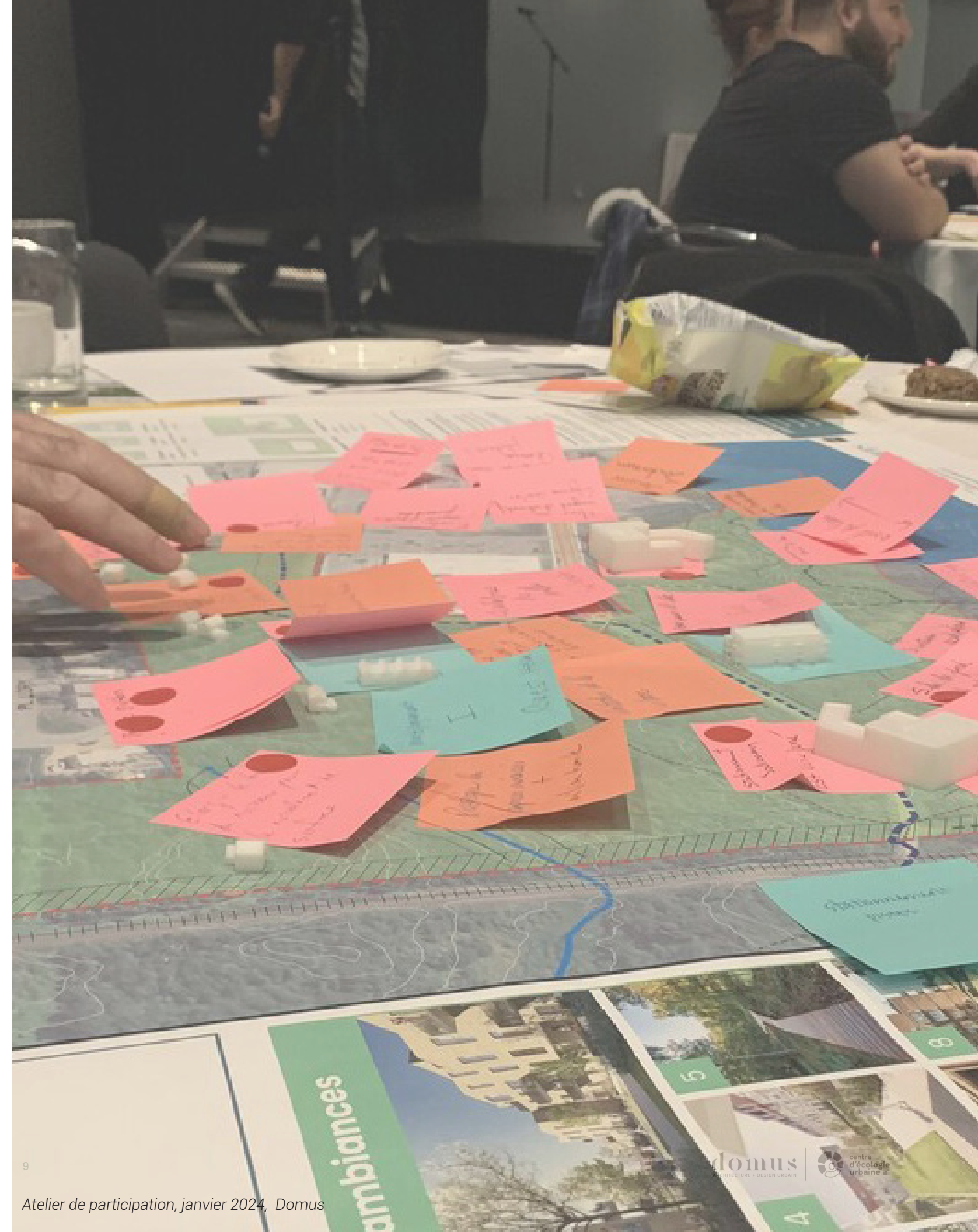
- Enjeux et contraintes du territoire;
- Logement;
- Vie de quartier et mobilité;
- Verdissement et conservation.



109 personnes ont participé à 2 soirées de consultation

Un sondage en ligne a touché 420 personnes, dont 306 qui l'ont complètement rempli.

À noter que certaines données du sondage (ex. section sur les besoins en logement) ne concernent que les résident·es ou acquéreur·es potentiel·es ainsi que les personnes ciblées par la relocalisation (44 répondant·es au sondage).



2.1 Faits saillants

Enjeux et contraintes du territoire

Des sentiers appréciés, mais une ouverture pour certaines relocalisations :

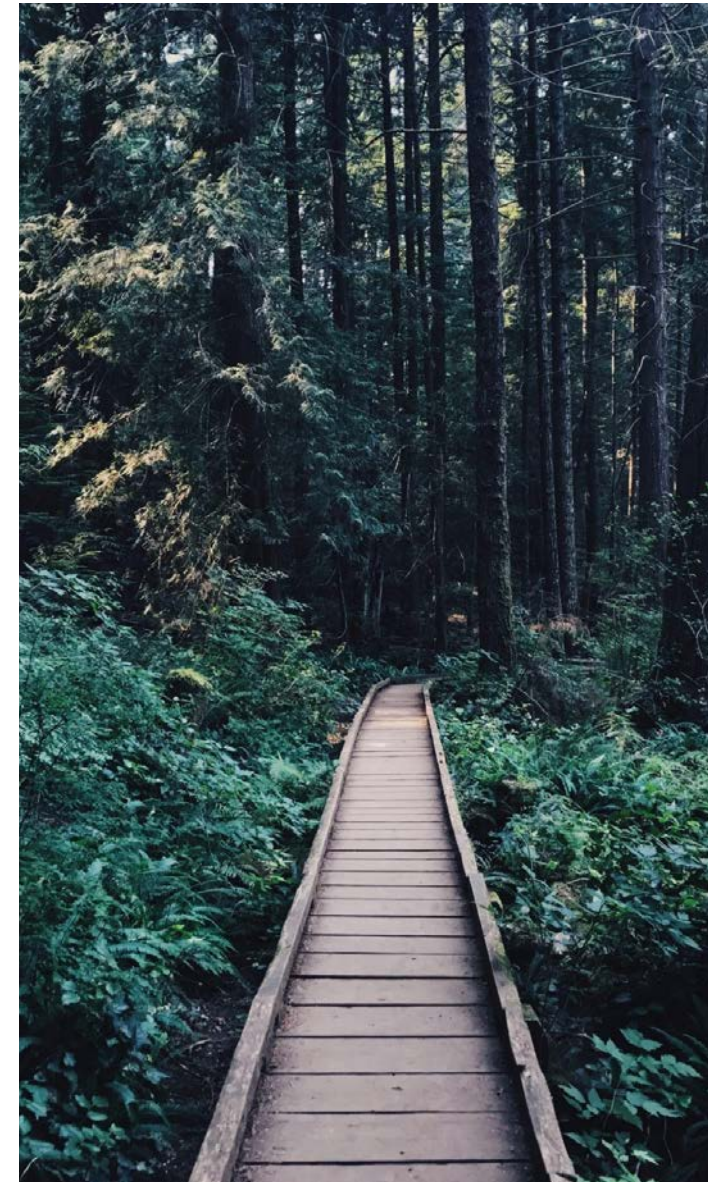


Un fort taux d'appréciation des sentiers estivaux et hivernaux (respectivement 96% et 95%);

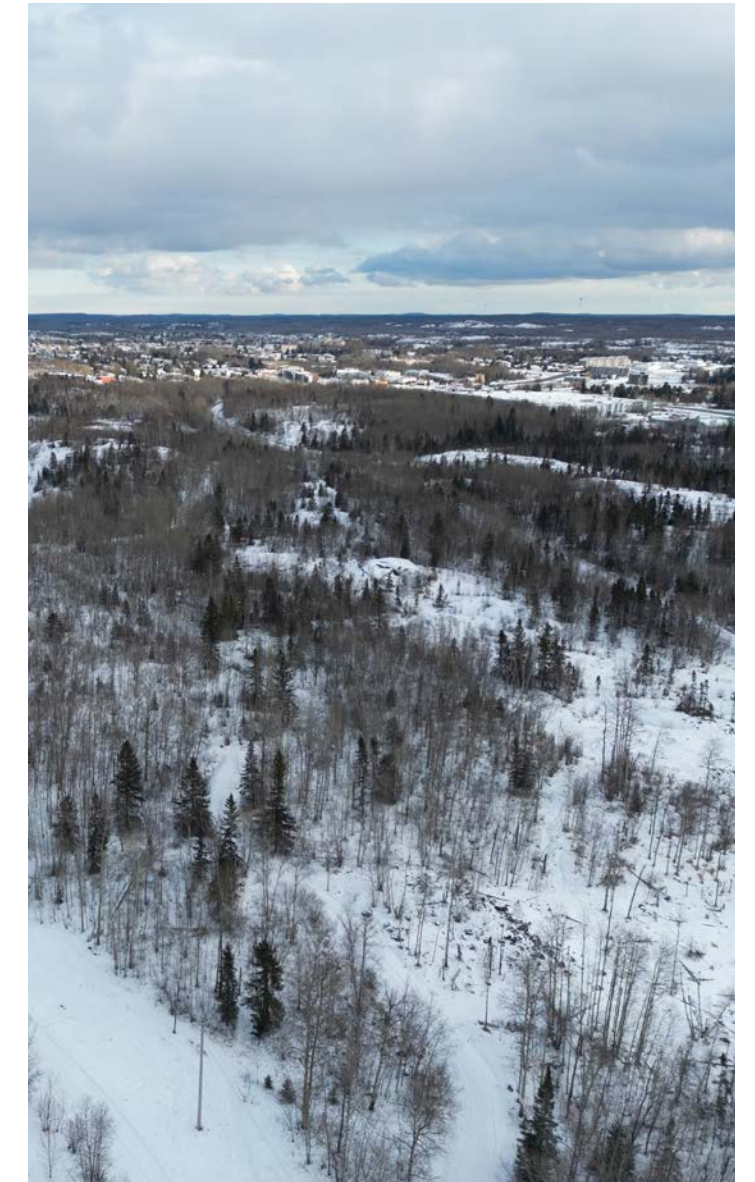
Relocalisation des sentiers pédestres, de raquette et de ski de fond en bordure du site (**51% favorables contre 44% défavorables**);



Faible appréciation des sentiers de motoneiges (57% ne les aiment pas).



Rando Québec



Vue aérienne, Domus

2.1 Faits saillants

Enjeux et contraintes du territoire

Un couvert forestier et des milieux humides à préserver :



Appréciation du couvert forestier à **95%**.

Un lac à valoriser et à protéger :



Appréciation des points de vue sur le lac Noranda à 94%;

90% des répondants **favorables à l'accès au lac Noranda**;

Importance de **conserver et préserver les berges** du lac.



Vue aérienne, Ville de Rouyn-Noranda

2.1 Faits saillants

Enjeux et contraintes du territoire

Une voie ferrée et un secteur commercial à insonoriser :



91% des répondants sont **favorables à la création d'une bande tampon** près de la voie ferrée.



Vue aérienne du chemin de fer, Ville de Rouyn-Noranda

2.1 Faits saillants

Logement

Un intérêt pour différents types d'habitation, reflétant la diversité des désirs et besoins :

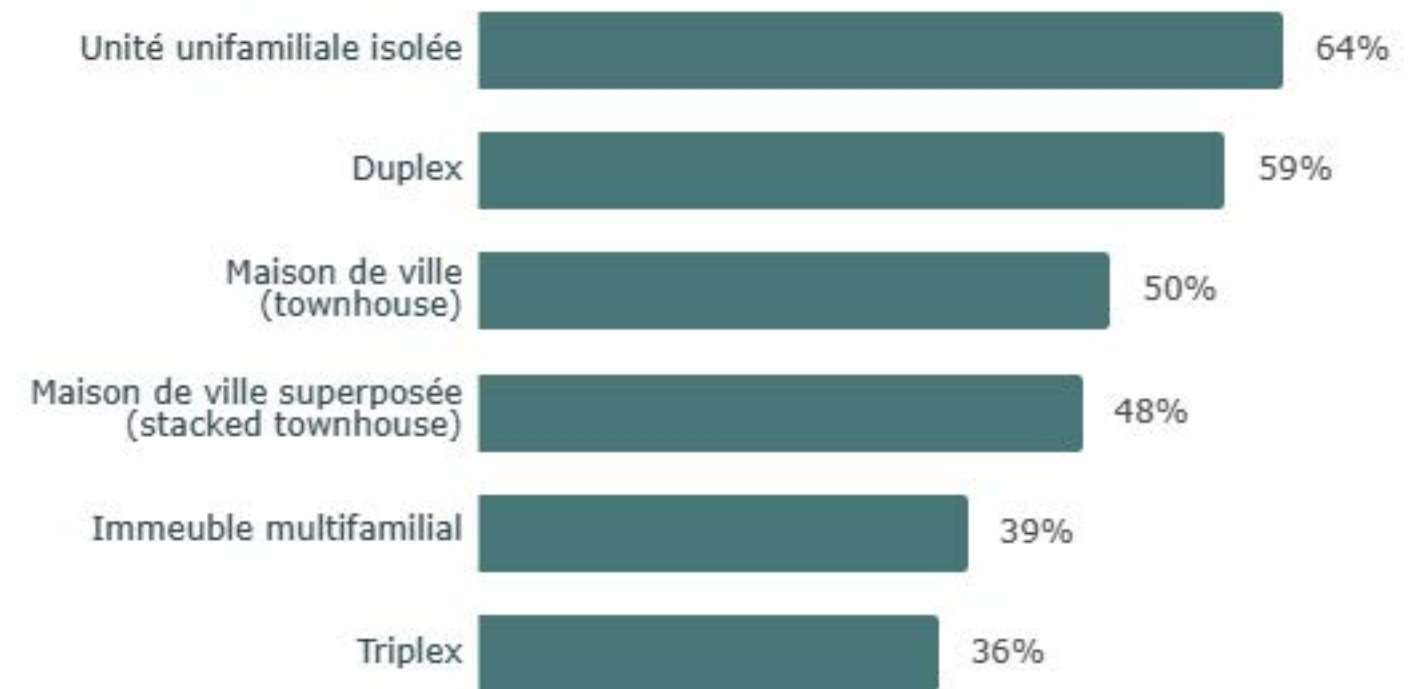


Chacun des types d'habitation reçoit un taux d'approbation variant entre 30% et 65%, avec un engouement plus fort pour **les unifamiliales (64%), duplex (59%) et maisons de ville (50%)**;



72% des répondant·es désirent des unités comportant **entre 2 chambres et 3 chambres et un bureau**.

Taux d'approbation de types d'habitation *



* Ces données ne concernent que les résident·es ou acquéreur·es potentiel·es ainsi que les personnes ciblées par la relocalisation (n = 44 répondant·es).

2.1 Faits saillants

Logement

Une demande pour des habitations abordables, durables et accessibles :



La création de **logements abordables et logements sociaux** est revenue comme priorité, par exemple des habitations multigénérationnelles et des modèles d'habitation multifamiliaux ou relevant de l'économie sociale;



Demande concernant des logements pour **les personnes âgées ou multigénérationnels**.



Co-existence Village - NORD Architects, Copenhagen, Denmark

2.1 Faits saillants

Logement

Une adhésion à des habitations plus compactes ou denses, mais à certaines conditions :



68% des commentaires recueillis lors des soirées sur le thème du logement sont **favorables à des habitations plus compactes** ou de plus de 2 étages;

Les duplex (**59%**) sont plus populaires que les multilogements (**39%**);



Favorable à une **concentration des habitations plus denses** au coeur du nouveau quartier, près de l'avenue Senator et du secteur commercial existant, sous certaines conditions.



Momentum, Yelle Maillé et associés architectes



Quai 22, Saint André Lez Lille

2.1 Faits saillants

Vie de quartier et mobilité

Une demande d'espaces publics de détente et pour les familles préservant les attraits locaux tels que les écosystèmes et les sentiers :



Prioritairement **des lieux de détente (88%), et conçus pour les familles (83%);**



95% des répondant·es sont **favorables à la mise en valeur de l'environnement local,** tels que les sentiers, le lac Noranda et les milieux humides;



21% (plutôt en désaccord ou entièrement en désaccord) des répondant·es ne souhaitent pas **des lieux d'engagement communautaire.**



Šmartinski Park - Ljubljana, Slovenia



Tønder Midtby, Meye

2.1 Faits saillants

Vie de quartier et mobilité

Un intérêt pour des espaces extérieurs privés et certains espaces communs :

Espace privé



Préférence pour l'accès à des espaces privés pour leur unité de logement, tels qu'un balcon (86%), ou une cour extérieure (91%);

Espace semi-privé (espace partagé)



Plus du tiers sont intéressés par l'ensemble des espaces partagés proposés, dont **les gyms** (64%) ou **un espace extérieur commun** (64%).



Résidence senior Le Parc, Toulouse



Terrace of the Future, Ilke Homes

2.1 Faits saillants

Vie de quartier et mobilité

Une volonté pour réduire l'espace dédié à l'automobile :



92% veulent des **trottoirs** et 88 % des **pistes cyclables**;



5% des futur·es résident·es potentiel·les **n'ont pas de voiture**;



Près de 50% des futur·es résident·es sont ouverts à **utiliser un stationnement commun**.



Jaktgatan and Lövängsgatan, Stockholm



Stationnement collectif, Mont-Saint-Hilaire

2.1 Faits saillants

Vie de quartier et mobilité

Une demande pour un réseau de transport actif et collectif, à la fois, sécuritaire et convivial :



Majorité en faveur d'intégrer des infrastructures nécessaires à **des modes de déplacement alternatifs à l'auto** : à pied (95%); en vélo (88%); le transport collectif (75%);



82% des futurs résident·es potentiel·es **utilisent l'auto comme moyen de transport principal.**

18% des futurs résident·es potentiel·es **n'utilisent pas l'auto comme moyen de transport principal.**

Mode de déplacement souhaité *



* Ces données concernent l'ensemble des répondant·es (n = 306)

2.1 Faits saillants

Verdissement et conservation

Des espaces publics qui mettent en valeur le territoire et les sentiers existants :



Intérêt presque unanime, soit 96% d'appui, pour des **espaces de mise en valeur des attraits locaux**;

Un intérêt fort pour la **préservation des arbres et milieux naturels existants** (96%).



Parc Nature Montréal, Lemay

2.1 Faits saillants

Verdissement et conservation

Verdir et encourager l'utilisation de recouvrements perméable pour les espaces privés et publics :



Aménagements de rue suscitant le plus d'engouement sont **l'ajout de bandes de plantation d'arbres** (92 %) et **l'intégration de bandes végétalisées** (85%);



85% des répondant·es en faveur de la création d'un stationnement formel pour accéder aux sentiers récréatifs et au lac Noranda.



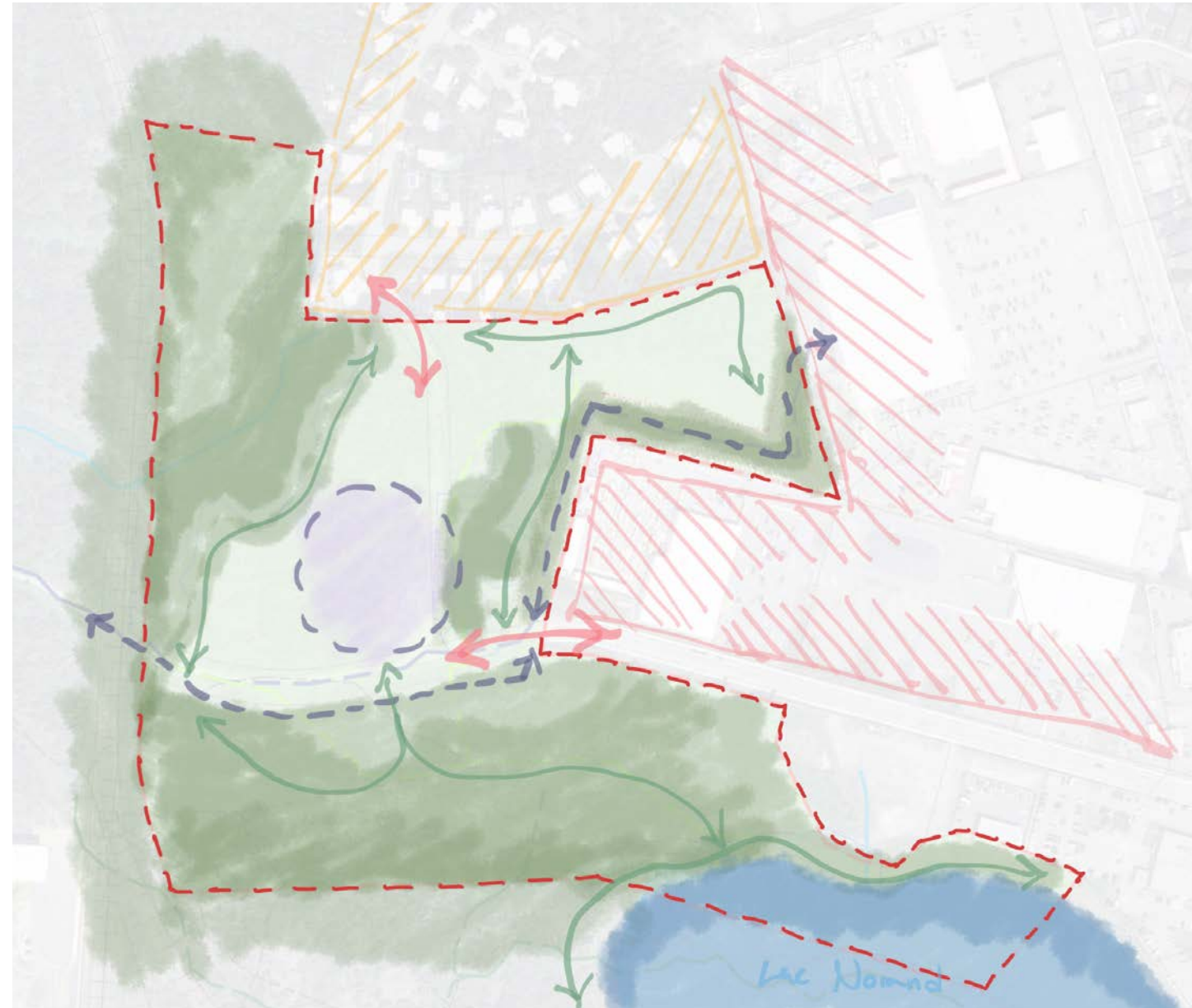
Werkspoorkwartier, Utrecht



Gestion des eaux de pluie intégrée aux aménagements, Portland, Oregon

2.2 Synthèse des composantes retenues

1. Un fort taux d'appréciation des sentiers estivaux et hivernaux
2. Un couvert forestier et des milieux humides à préserver
3. Le lac Noranda à valoriser et à protéger
4. Une intégration des infrastructures sécuritaires et conviviales promouvant les déplacements actifs (trottoir et piste cyclable)



5. Un intérêt pour différents types d'habitation, reflétant la diversité des désirs et besoins
6. Une demande pour des habitations abordables, durables et accessibles
7. Une adhésion à des habitations plus compactes ou denses, concentrée davantage au coeur du nouveau quartier
8. Une demande d'espaces publics de détente et pour les familles préservant les attraits locaux tels que les écosystèmes et les sentiers

ÉCOQUARTIER LAC NORANDA

3. SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT

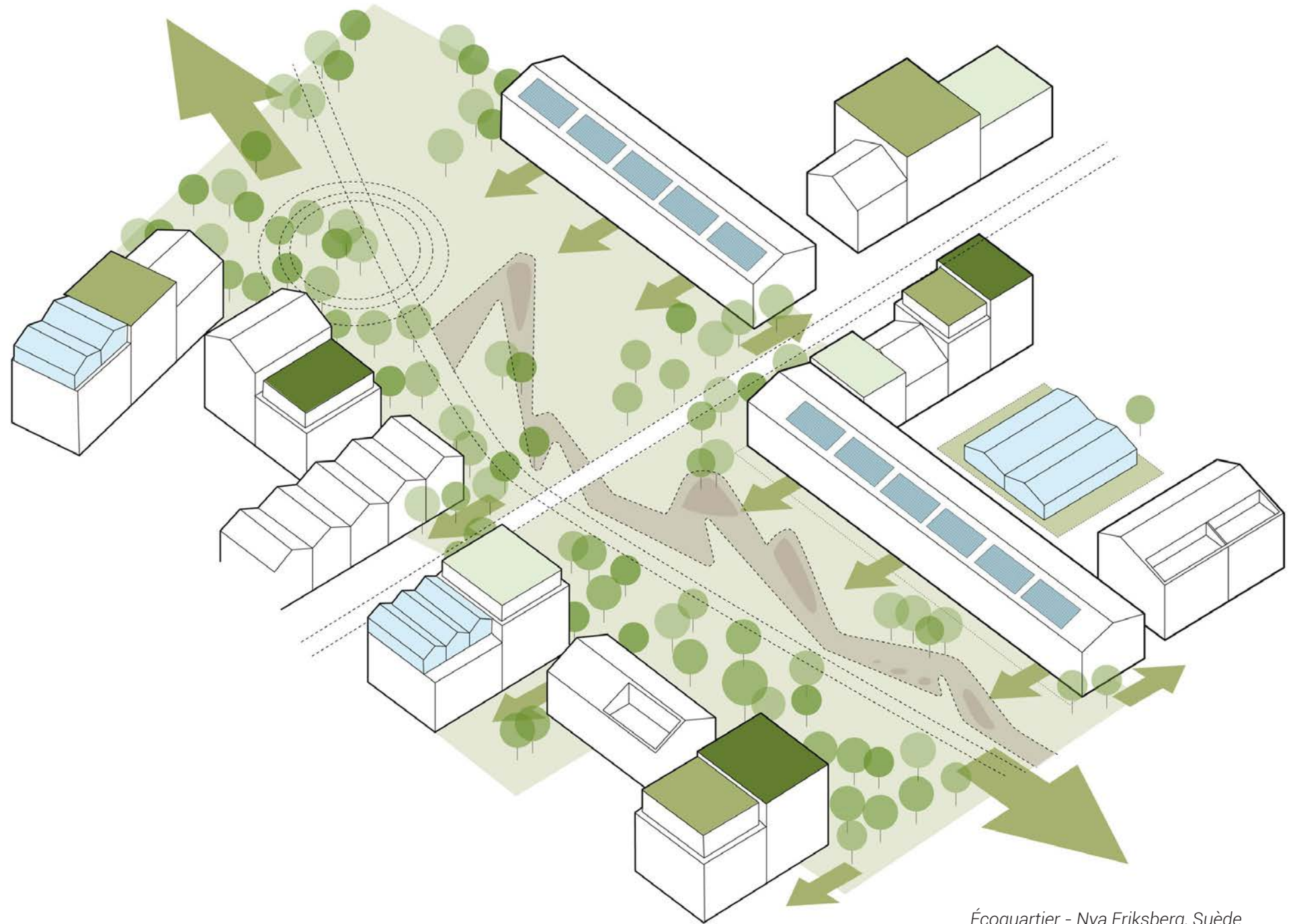
3.1 Écoquartier, créateur de communautés durables

L'écoquartier doit être **un modèle d'intégration et de connectivité**, s'harmonisant avec les zones urbaines ou boisées existantes tout en promouvant une qualité de vie au cœur d'aménagements structurants.

La **compacité** joue également un rôle crucial, assurant ainsi une **utilisation efficace** du terrain tout en limitant l'étalement urbain. Un milieu de vie **dense et convivial** émerge donc, propice à la création d'une communauté saine.

La **conservation des espaces naturels** est essentielle, intégrant des pratiques qui préservent la biodiversité et les écosystèmes locaux.

Ensemble, ces principes contribuent à la création de quartiers véritablement enrichissants et durables.



Écoquartier - Nya Eriksberg, Suède

3.2 Imaginer notre quartier de demain à Rouyn Noranda... nos grands principes



Offrir un milieu de vie convivial avec des habitations familiales à l'image de Rouyn-Noranda



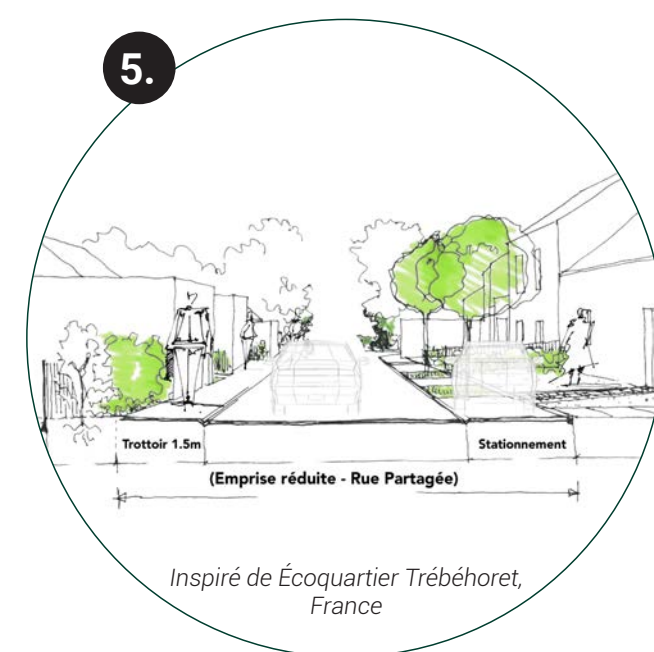
Aider les citoyens à se loger grâce à une offre plus diversifiée de types de bâtiments



Permettre une densification douce et à l'échelle humaine



Préserver une partie du territoire en espaces verts protégés et replanter des arbres dans les zones développer



Créer de nouvelles infrastructures municipales pour tous (nouvelles rues, nouveau parc, pistes cyclables, etc)



Offrir des lieux de rencontre pour les résidents et les visiteurs de l'extérieur

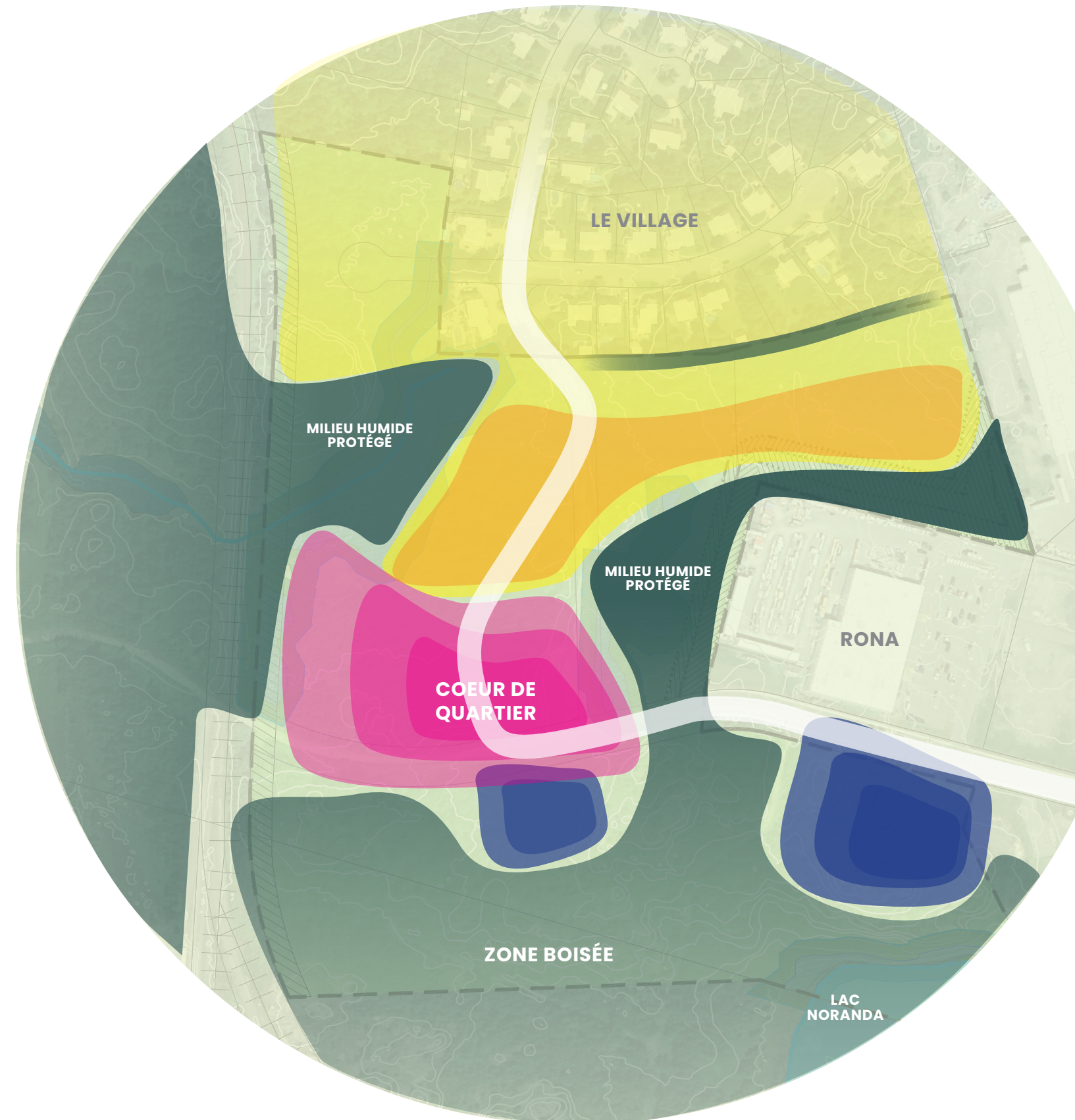
3.3 Consolidation de la vision d'aménagement

Scénario A

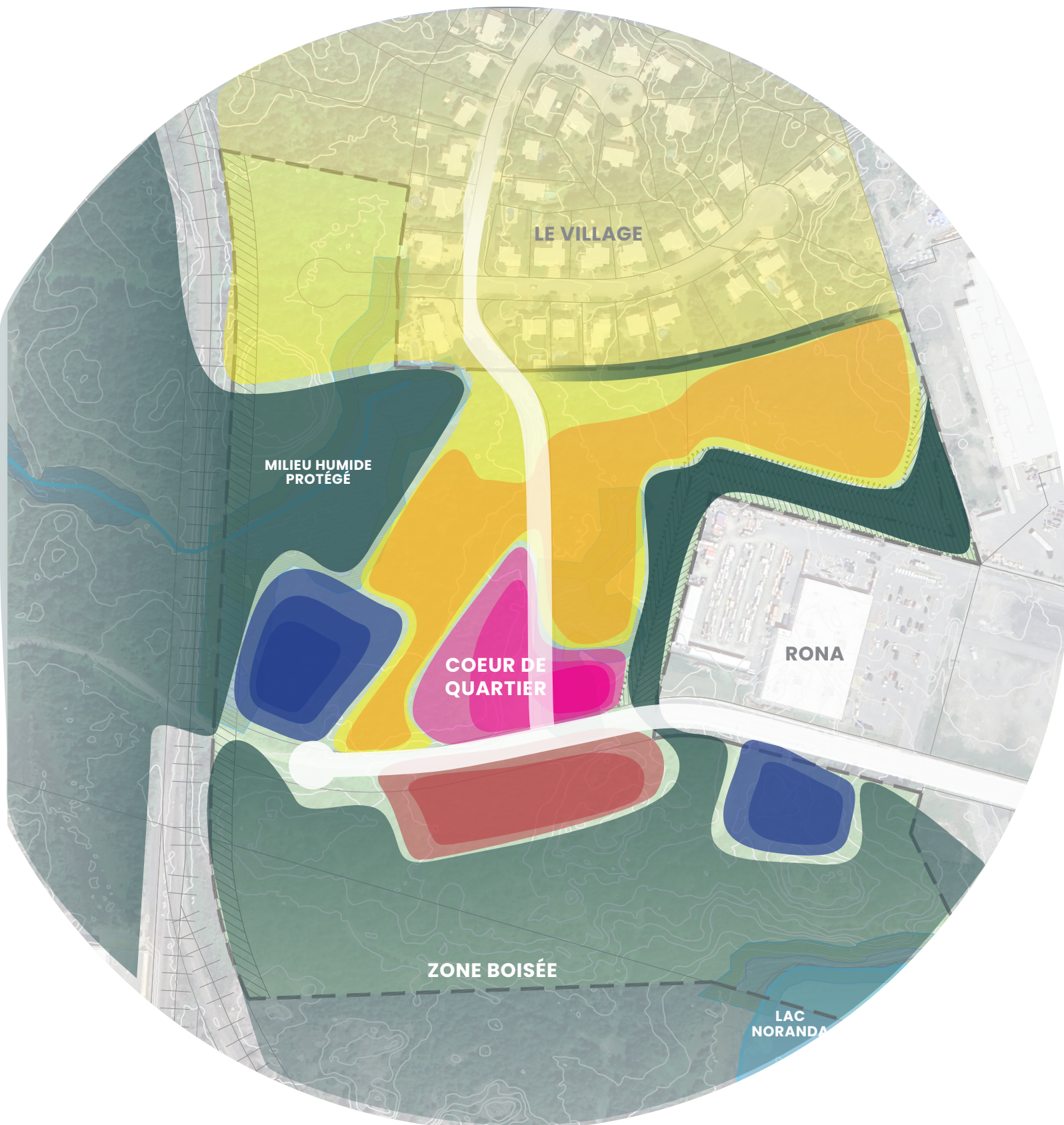
Ce scénario priorise la préservation des milieux humides et la réduction des voies de circulation afin de limiter les impacts environnementaux. Des activités récréotouristiques sont prévues à même les espaces naturels conservés pour favoriser leur accessibilité tout en valorisant l'écosystème en place.

Les habitations proposées varient en compacité pour une intégration harmonieuse avec le secteur résidentiel avoisinant, alors que la gradation progressive des typologies atteint son point culminant à l'extrémité sud du nouveau quartier. Un cœur de quartier animé est créé, appuyé par la mixité d'usages proposée, pour offrir un espace de rencontre au sein de cette nouvelle communauté.

- **Protection et pérennisation des milieux naturels d'intérêt;**
- **Diversification des typologies d'habitation;**
- **Compacité résidentielle plus importante à l'extrémité sud du nouveau quartier;**
- **Cœur de quartier soutenu par l'implantation d'un bâtiment à vocation mixte.**



3.3 Consolidation de la vision d'aménagement



Scénario B

Ce scénario propose la compensation d'un milieu humide afin d'optimiser le site pour un nouveau quartier tout en préservant les espaces naturels. Le réseau viaire proposé est consolidé en prolongeant les voies existantes pour une circulation automobile fluide et sécuritaire.

Diverses typologies d'habitation sont prévues, avec une compacité progressive pour s'intégrer au quartier voisin. La densité résidentielle plus soutenue se focalise davantage au centre du projet. Le cœur de quartier est appuyé par un lieu de rencontre, faisant ainsi référence à l'identité du nouveau quartier en écho avec la nature environnante, créant alors un espace de socialisation pour les futurs résidents.

- **Diversification des typologies d'habitation;**
- **Compacité résidentielle plus importante au centre du projet;**
- **Compensation d'un milieu humide afin d'offrir une plus grande superficie au sol constructible;**
- **Cœur de quartier appuyé par la création d'un lieu de rencontre.**

ÉCOQUARTIER
LAC NORANDA

MOBILITÉ, RÉSEAUX ET INFRASTRUCTURES DURABLES



3.4 Scénario A

Mobilité, réseaux et infrastructures durables

RÉSEAU ROUTIER – HIÉRARCHIE

LA COLLECTRICE, faisant référence au **prolongement de l'avenue Senator**, offre une rue plus large permettant de soutenir une **circulation automobile fluide** liée aux grands commerces de surface et au développement résidentiel plus compact du nouveau quartier;

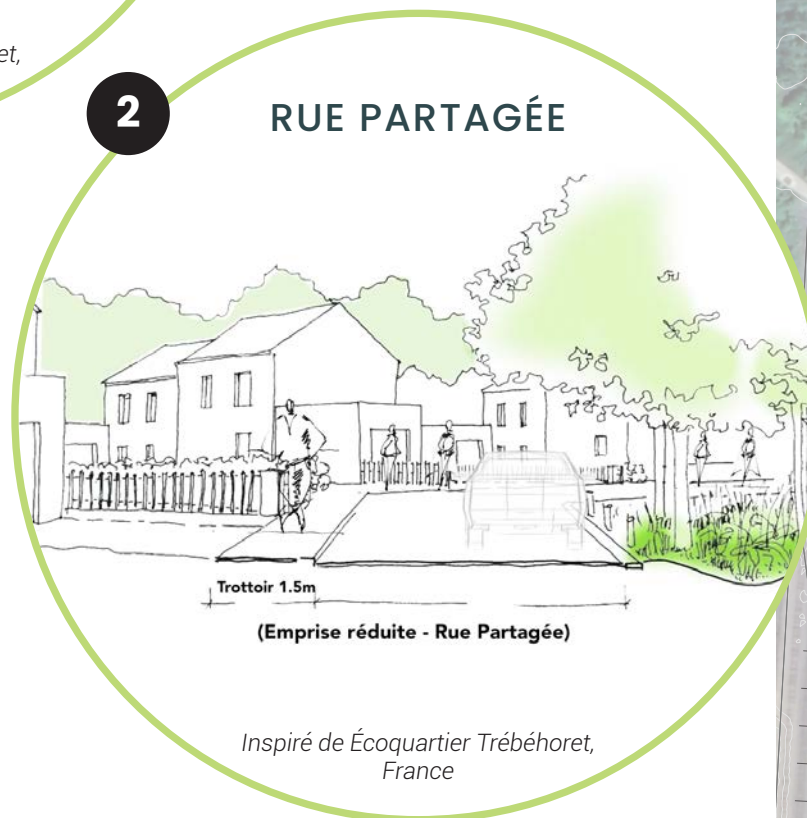
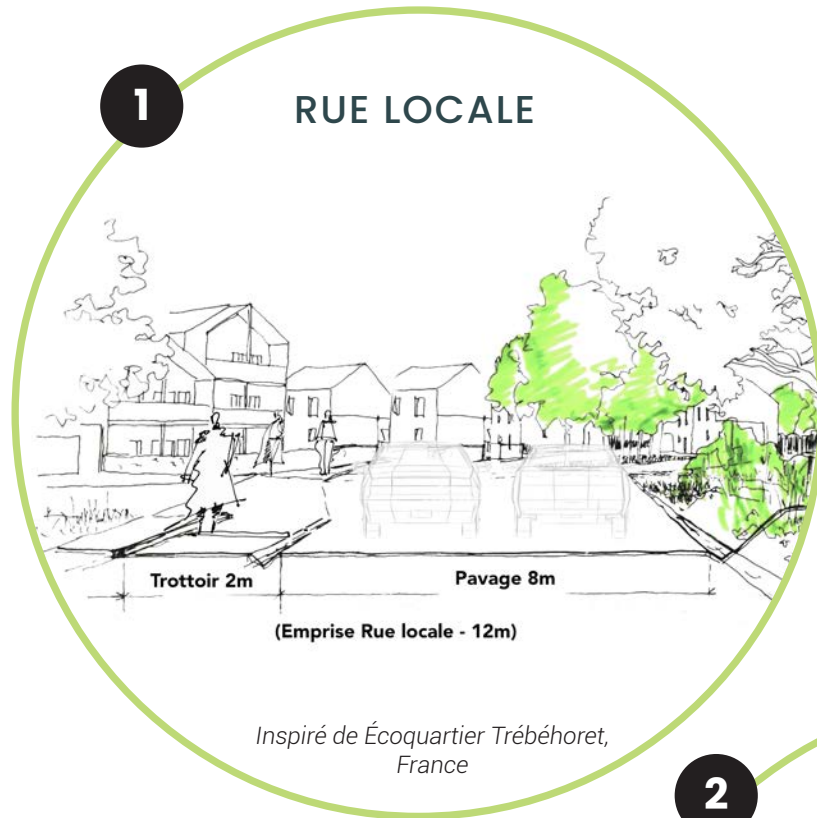
LA RUE LOCALE, faisant référence au réseau qui dessert les différentes pochettes d'habitation, permet un meilleur contrôle de la circulation automobile et une **promotion des déplacements actifs**; la convivialité et la sécurité des lieux participent activement à une expérience agréable pour l'utilisateur.

LA RUE PARTAGÉE, faisant référence au réseau qui dessert les différentes pochettes d'habitation, se différencie de la rue locale pour la **priorité donnée au piéton** alors que la vitesse automobile maximale est grandement limitée, fonctionnant avant tout comme un **espace public propice à la socialisation et aux loisirs**.



3.4 Scénario B

Mobilité, réseaux et infrastructures durables



3.4 Scénario A et B

Mobilité, réseaux et infrastructures durables

AVENUE SENATOR, LA COLLECTRICE – ACTUELLE



Google street view, Google maps

3.4 Scénario A et B

Mobilité, réseaux et infrastructures durables

AVENUE SENATOR, LA COLLECTRICE – PROPOSITION

Inspiré de Écoquartier Trébéhoret, France



3.4 Scénario A et B

Mobilité, réseaux et infrastructures durables

AVENUE SENATOR, LA COLLECTRICE – PROPOSITION

Inspiré de Écoquartier Trébéhoret, France



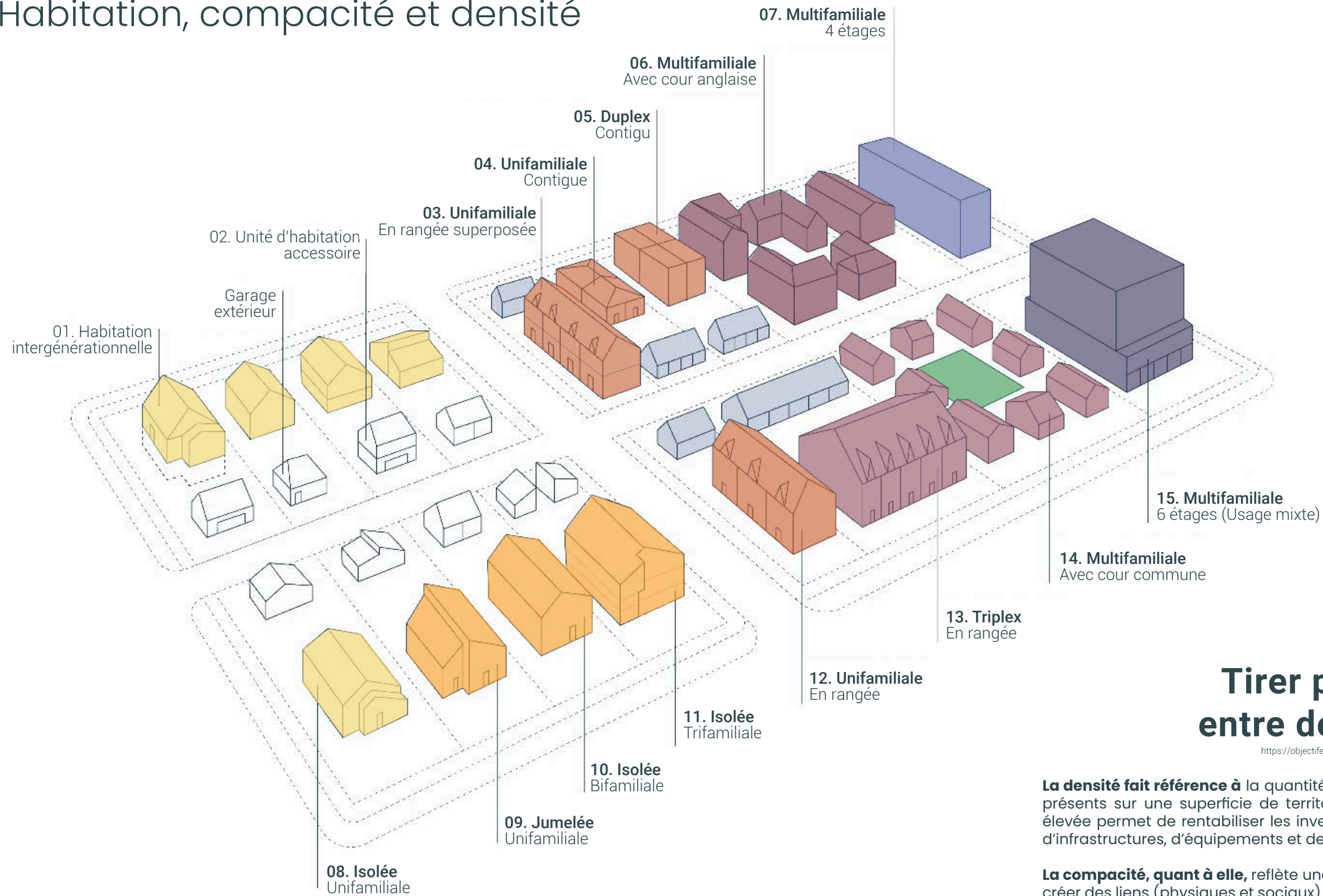
ÉCOQUARTIER
LAC NORANDA

HABITATION, COMPACITÉ ET DENSITÉ



3.5 Scénario A et B

Habitation, compacité et densité



Tirer profit de la synergie entre densité et compacité

<https://objectifcoquartiers.org/principes/quartier/milieu-de-vie-dense-compact-et-attractif.aspx>

La densité fait référence à la quantité de personnes, de logements ou d'activités présents sur une superficie de territoire donnée. L'atteinte d'une densité brute élevée permet de rentabiliser les investissements d'une municipalité en matière d'infrastructures, d'équipements et de services publics.

La compacité, quant à elle, reflète une manière d'occuper le territoire, de façon à créer des liens (physiques et sociaux) en limitant les vides et les discontinuités. La compacité permet de créer des milieux de vie à la fois denses et conviviaux. La structure du quartier favorise alors une meilleure interaction entre les personnes.

Editorial : Finding the missing middle - Canadian architecte

3.5 Scénario A et B

Habitation, compacité et densité

Types de bâtiments du quadrilatère à relocaliser



Écoquartier Lac Noranda
Nombre de **bâtiments** proposés

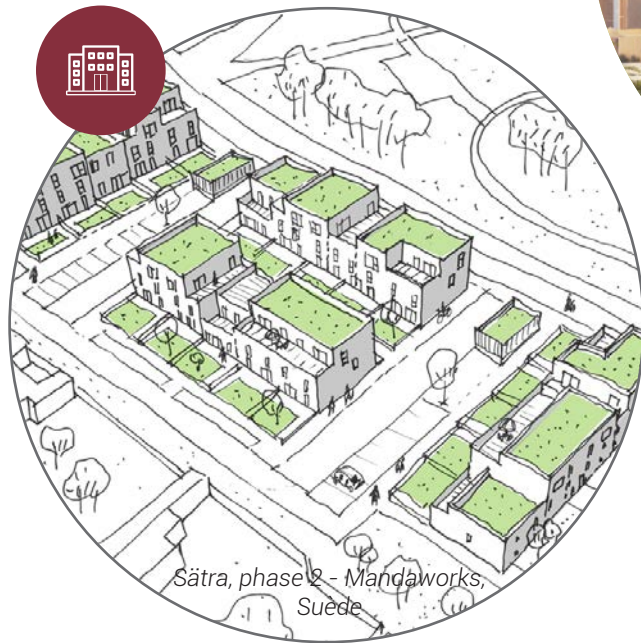










Écoquartier Lac Noranda
Nombre de **logements** proposés



3.5 Scénario A

Habitation, compacité et densité



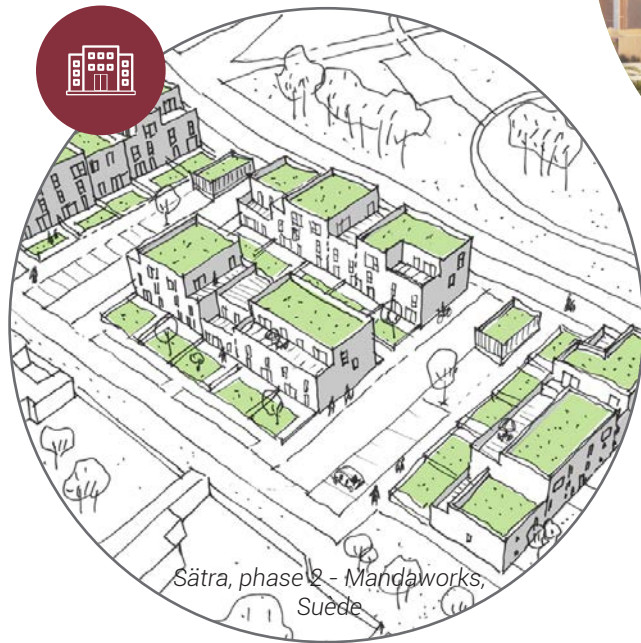
-  UNIFAMILIALE ISOLÉE (20 UNITÉS)
-  UNIFAMILIALE JUMELÉE (22 UNITÉS)
-  UNIFAMILIALE EN RANGÉE (22 UNITÉS)
-  PLEX JUMELÉ (12 UNITÉS)
-  MULTIOGEMENT 3 ÉTAGES (24 UNITÉS)
-  MULTIOGEMENT 4 ÉTAGES (24 UNITÉS)
-  MULTIOGEMENT 6-8 ÉTAGES (60 UNITÉS)
-  MIXTE (HALTE ET COMMERCE) (20 UNITÉS)









TOTAL : 204 UNITÉS



3.5 Scénario A

Habitation, compacité et densité











-  UNIFAMILIALE ISOLÉE (20 UNITÉS)
 -  UNIFAMILIALE JUMELÉE (22 UNITÉS)
 -  UNIFAMILIALE EN RANGÉE (22 UNITÉS)
 -  PLEX JUMELÉ (12 UNITÉS)
 -  MULTILOGEMENT 3 ÉTAGES (24 UNITÉS)
 -  MULTILOGEMENT 4 ÉTAGES (24 UNITÉS)
 -  MULTILOGEMENT 6-8 ÉTAGES (60 UNITÉS)
 -  MIXTE (HALTE ET COMMERCE) (20 UNITÉS)
- TOTAL : 204 UNITÉS**



3.5 Scénario B

Habitation, compacité et densité



-  UNIFAMILIALE ISOLÉE (17 UNITÉS)
-  UNIFAMILIALE JUMELÉE (20 UNITÉS)
-  UNIFAMILIALE EN RANGÉE (22 UNITÉS)
-  PLEX JUMELÉ (36 UNITÉS)
-  MULTILOGEMENT 3 ÉTAGES (48 UNITÉS)
-  MULTILOGEMENT 4 ÉTAGES (24 UNITÉS)
-  MULTILOGEMENT 6-8 ÉTAGES (60 UNITÉS)
-  LIEU DE RENCONTRE








TOTAL : 227 UNITÉS



3.5 Scénario B

Habitation, compacité et densité



-  UNIFAMILIALE ISOLÉE (17 UNITÉS)
-  UNIFAMILIALE JUMELÉE (20 UNITÉS)
-  UNIFAMILIALE EN RANGÉE (22 UNITÉS)
-  PLEX JUMELÉ (36 UNITÉS)
-  MULTILOGEMENT 3 ÉTAGES (48 UNITÉS)
-  MULTILOGEMENT 4 ÉTAGES (24 UNITÉS)
-  MULTILOGEMENT 6-8 ÉTAGES (60 UNITÉS)
-  LIEU DE RENCONTRE

TOTAL : 227 UNITÉS



ÉCOQUARTIER
LAC NORANDA

ENVIRONNEMENT, CONSERVATION, MOBILITÉ ACTIVE ET RÉCRÉATIVE



3.6 Scénario A

Environnement, aires de conservation, mobilité active et récréative

BÂTIMENT MIXTE (COMMERCE ET HALTE) ET 20 UNITÉS RÉSIDENTIELLES



CRÉATION D'ESPACES PUBLICS BOISÉS À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU NOUVEAU QUARTIER

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|------------------------|
| | PARC FAMILIAL | | JARDIN URBAIN |
| | CENTRE DE LA PETITE ENFANCE (CPE) | | STATIONNEMENT PUBLIC |
| | COMMERCE (CAFÉ, RESTAURANT, ETC.) | | TRAJET DE MOTONEIGE |
| | PARC ET ESPACE VERT | | SENTIER PÉDESTRE |
| | ÎLOT DE FRAICHEUR | | PISTE CYCLABLE |
| | HALTE | | MILIEU HUMIDE PRÉSERVÉ |



3.6 Scénario B

Environnement, aires de conservation, mobilité active et récréative



LA CRÉATION D'UN LIEU DE RENCONTRE AU COEUR DU NOUVEAU QUARTIER



PLANIFICATION D'ESPACES VERTS AU CENTRE DU QUARTIER



PARC FAMILIAL



COMMERCE (CAFÉ, ETC.)



PARC ET ESPACE VERT



HALTE



JARDIN URBAIN



STATIONNEMENT PUBLIC



TRAJET DE MOTONEIGE



SENTIER PÉDESTRE



PISTE CYCLABLE



MILIEU HUMIDE PRÉSERVÉ



3.6 Scénario A et B

Environnement, aires de conservation, mobilité active et récréative



PRÉSERVATION DES SENTIERS
EXISTANTS PERMETTANT DE PROFITER
DES ESPACES NATURELS CONSERVÉS
ET VALORISÉS

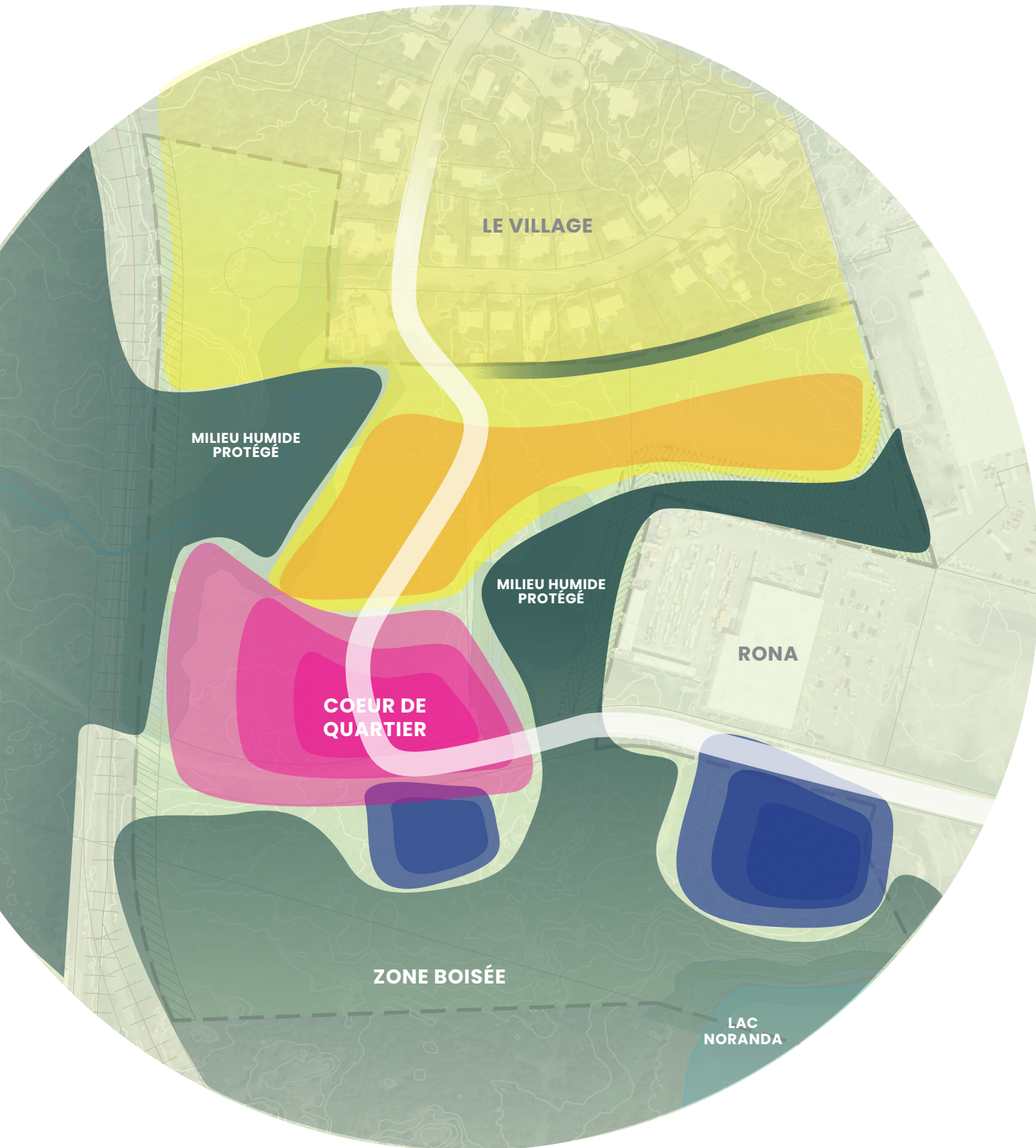


CONSERVATION DE MILIEUX HUMIDES
ET AMÉNAGEMENT DE PARCS-NATURES
À MÊME LES ATTRAITS NATURELS
DU SITE

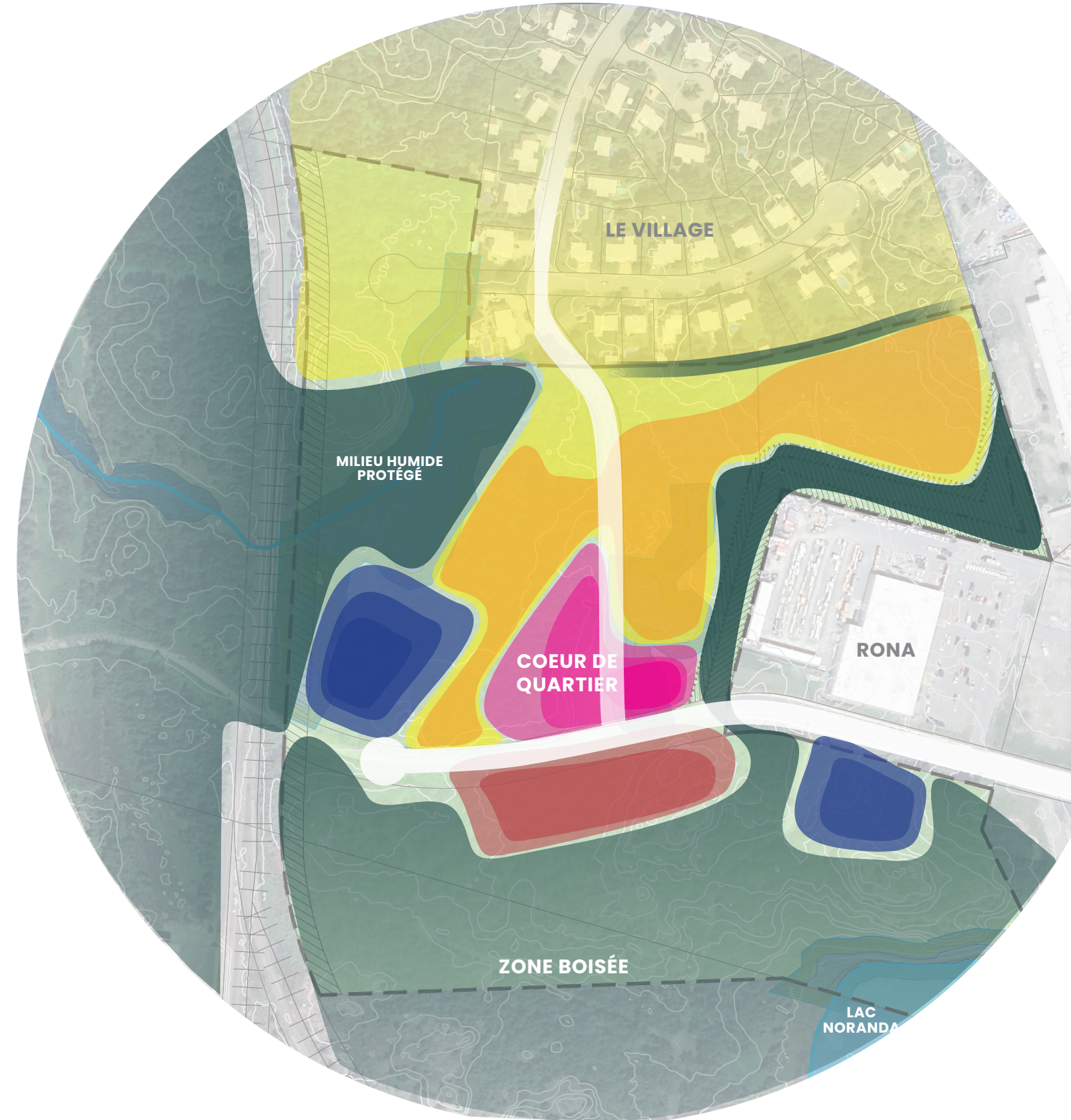


AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS
OFFRANT AINSI DES LIEUX TANTÔT
BOISÉS, TANTÔT URBAINS AU BÉNIFICE
DE LA POPULATION

Scénario A



Scénario B



4. CONSIGNES DE TRAVAIL

4.1 3 thèmes, 6 kiosques

**Environnement, aires
de conservation,
mobilité active et
récréative**

Kiosques 1 et 2

Densité et habitation

Kiosques 3 et 4

**Mobilité, réseaux et
infrastructures**

Kiosques 5 et 6

4.2 Bonification d'une thématique (3 x 20 minutes)

1. Choisir un premier kiosque;
2. Prendre connaissance des scénarios présentés sur les chevalets;
3. À l'aide des autocollants, évaluer les éléments présentés sur les tableaux disposés sur les tables.

Au bout de 20 minutes, vous serez invité·es à changer de kiosque afin d'évaluer une autre thématique (x2).

À VOUS DE VOUS PRONONCER!

Répondez à une série de questions par thèmes à chaque kiosque de part et d'autre de la salle

Merci pour votre participation!
Évaluez l'animation d'aujourd'hui.



Des feuilles d'évaluation sont à l'accueil et aux kiosques. Merci de les remettre à l'accueil.

